



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**K/S Burg-Gemünden**  
**Københavnsvej 81**  
**4000 Roskilde**

CVR nummer 29 97 73 13

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2019**  
(14. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/2 2020**

**Anders Egebjerg Jensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance	8
Noter til årsrapporten 2019	10
Anvendt regnskabspraksis	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 81  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 29 97 73 13

**Direktion** Poul Kejser Kristiansen

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for K/S Burg-Gemünden.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. februar 2020

**Direktion**

Poul Kejser Kristiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i K/S Burg-Gemünden

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 12. februar 2020

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har det formål at drive en vindmølle i vindmølleparken Burg-Gemünden. Vindmølleparken består af 3 Nordex N60 - 1,3 MW vindmøller og er beliggende i Tyskland.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>38.831</b>	<b>46.408</b>
Afskrivninger	-48.318	-48.318
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.487</b>	<b>-1.910</b>
Andre finansielle omkostninger	-4.254	-6.680
<b>Resultat før skat</b>	<b>-13.741</b>	<b>-8.590</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-13.741</b>	<b>-8.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-13.741	-8.590
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-13.741</b>	<b>-8.590</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
2 Produktionsanlæg og maskiner	326.163	374.481
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>326.163</b>	<b>374.481</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>326.163</b>	<b>374.481</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.995	21.721
Andre tilgodehavender	19.861	9.821
Periodeafgrænsningsposter	731	981
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.587</b>	<b>32.523</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>217</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>44.587</b>	<b>32.740</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>370.750</b>	<b>407.221</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital	269.020	269.020
Overført resultat	18.116	10.736
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>287.136</b>	<b>279.756</b>
4 Andre hensatte forpligtelser	30.137	27.419
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>30.137</b>	<b>27.419</b>
Kreditinstitutter	0	13.985
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>13.985</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	13.985	56.260
Kreditinstitutter	20.696	12.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.564	7.352
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.158	9.337
Anden gæld	74	1.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>53.477</b>	<b>86.061</b>
<b>GÆLD</b>	<b>53.477</b>	<b>100.046</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>370.750</b>	<b>407.221</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

**2 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>
Kostpris, primo	966.386
Kostpris ultimo	966.386
Af-/nedskrivninger, primo	-591.905
Årets af-/nedskrivninger	-48.318
Afskrivning ultimo	-640.223
	<b><u>326.163</u></b>

NOTER

	Primo	Kapital- indskud	Ændring i markeds- værdi af swapaftale	Overført	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital	269.020	20.145	0	-20.145	0	269.020
Overført resultat	10.736	0	976	20.145	-13.741	18.116
	<u>279.756</u>	<u>20.145</u>	<u>976</u>	<u>0</u>	<u>-13.741</u>	<u>287.136</u>

Kapitalen er fordelt på 100 andele 'a kr. 20.000,-. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>4 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse - nedtagelse	30.137	27.419
	<u>30.137</u>	<u>27.419</u>

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	70.245	13.985	13.985	0
	<u>70.245</u>	<u>13.985</u>	<u>13.985</u>	<u>0</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Bankgæld EUR 34.681 er sikret ved pant, nom. EUR 750.000 i vindmøllen med regnskabsmæssig værdi 31/12-2019 EUR 326.163.

Selskabet har indgået en 20-årig uopsigelig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssigt tilsyn af vindmøllen. Det årlige vederlag for tilsynet udgør 4% af elproduktionen.

Selskabet har endvidere indgået en 25-årig aftale omkring jordleje. Ved aftalens udløb i 2026 er der en oprydningssklausul. Den årlige leje udgør ca. EUR 4.900.

Selskabet har indgået en serviceaftale med Deutsche Windtechnik. Det årlige vederlag udgør ca. EUR 38.000. Aftalen løber frem til udgangen af 2021.

Der er overfor jordejerne stillet bankgaranti som sikkerhed for oprydning efter lejeperiodens udløb. Bankgarantien udgør ca. EUR 25.500.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes euro. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### El-indtægter

El-indtægter indtægtsføres i takt med produktionen.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med drift og vedligeholdelse af vindmøllen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmølle	20 år	0 %

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Kejser Kristiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-370325276804  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2020 kl.: 17:03:06  
Underskrevet med NemID

## Anders Egebjerg Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-875353353604  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2020 kl.: 08:06:51  
Underskrevet med NemID

## Torben Gudmundsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1191579322157  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2020 kl.: 08:09:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 456082cbnKXx52565601