

**ERHVERVS-  
STYRELSEN**

**K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde**

**CVR nummer 29 97 73 13**

---

**Årsrapport  
1. januar – 31. december 2015  
(10. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/3 2016**

---

**Ole Hermann  
Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer  
FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2015	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

Telefon: 46 33 70 10

CVR-nr.: 29 97 73 13

Hjemsted: Roskilde

**Direktion**

Poul Kejser Kristiansen

**Revisor**

Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **K/S Burg-Gemünden**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. februar 2016

**Direktion**

Poul Kejser Kristiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til ejeren af K/S Burg-Gemünden

#### *Revisionspåtegning på årsregnskabet*

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

***Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering***

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 25. februar 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets har det formål at drive en vindmølle i vindmølleparken Burg-Gemünden. Vindmølleparken består af 3 Nordex N60 - 1,3 MW vindmøller og er beliggende i Tyskland.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på t.kr. -18, hvilket anses for utilfredsstillende.

### **Valuta og renterisici**

Selskabets lån er optaget i EUR og med variabel rente. Selskabet har indgået en finansiel fastrente-aftale med en løbetid der modsvarer lånets løbetid.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### El-indtægter

El-indtægter indtægtsføres i takt med produktionen.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med drift og vedligeholdelse af vindmøllen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmølle	20 år	0 %

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til inødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>451.470</b>	<b>381.184</b>
<b>1 Afskrivninger</b>	<b>-360.572</b>	<b>-360.572</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>90.898</b>	<b>20.612</b>
Finansielle indtægter	4.774	30.247
Finansielle omkostninger	-113.890	-126.752
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.218</b>	<b>-75.893</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-18.218</b>	<b>-75.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-18.218	-75.893
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-18.218</b>	<b>-75.893</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

**AKTIVER**

	2015	2014
2 Produktionsanlæg og maskiner	3.876.152	4.236.724
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.876.152</b>	<b>4.236.724</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.876.152</b>	<b>4.236.724</b>
Tilgodehavender fra salg	169.847	171.381
Andre tilgodehavender	98.391	56.296
Mellemregning med komplementar	7.526	9.024
Periodeafgrænsningsposter	17.283	16.779
<b>Tilgodehavender</b>	<b>293.047</b>	<b>253.480</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>36.506</b>	<b>220.454</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>329.553</b>	<b>473.934</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.205.705</b>	<b>4.710.658</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

**PASSIVER**

	2015	2014
Stamkapital	2.000.000	2.000.000
Overført til næste år	181.148	175.788
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>2.181.148</b>	<b>2.175.788</b>
4 Andre hensatte forpligtelser	143.755	123.545
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>143.755</b>	<b>123.545</b>
Gæld til pengeinstitutter	1.292.921	1.757.239
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.292.921</b>	<b>1.757.239</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	461.859	440.744
Gæld til pengeinstitutter	0	8.503
Leverandørgæld	54.800	110.039
Anden gæld	71.222	94.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>587.881</b>	<b>654.086</b>
<b>GÆLD</b>	<b>1.880.802</b>	<b>2.411.325</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.205.705</b>	<b>4.710.658</b>
6 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

	2015	2014
<b>1 Afskrivninger</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	<u>360.572</u>	<u>360.572</u>
	<u><b>360.572</b></u>	<u><b>360.572</b></u>
		<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>7.211.443</u>
Kostpris ultimo		<u>7.211.443</u>
Afskrivninger primo		-2.974.719
Årets afskrivninger		<u>-360.572</u>
Afskrivning ultimo		<u>-3.335.291</u>
		<u><b>3.876.152</b></u>

NOTER

	Primo	Ændring i dagsværdi af finansielle kontrakter	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	2.000.000	0	0	2.000.000
Overført til næste år	175.788	23.578	-18.218	181.148
	<u>2.175.788</u>	<u>23.578</u>	<u>-18.218</u>	<u>2.181.148</u>

Kapitalen er fordelt på 100 andele á kr. 20.000.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	2015	2014
<b>4 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Retableringsforpligtelse	143.755	123.545
	<u>143.755</u>	<u>123.545</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til pengeinstitutter	2.197.983	1.754.780	461.859	0
	<u>2.197.983</u>	<u>1.754.780</u>	<u>461.859</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 6 Pantsætninger og forpligtelser

Bankgæld kr. 1.754.780 er sikret ved pant, nom. EUR 750.000 i vindmøllen med regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 kr. 3.876.152.

Selskabet har indgået en 20-årig uopsigelig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssigt tilsyn af vindmøllen. Det årlige vederlag for tilsynet udgør 4 % af elproduktionen.

Selskabet har endvidere indgået en 25-årig aftale omkring jordleje. Ved aftalens udløb i 2026 er der oprydningssklausul. Den årlige leje udgør kr. 36.000.

Selskabet har indgået administrationsaftaler med ABO Wind samt Momentum Gruppen A/S. Det årlige administrationsvederlag udgør kr. 80.000.

Selskabet har indgået en serviceaftale med SeebaWind med en uopsigelsesperiode på 13 måneder. Det årlige vederlag udgør kr. 47.000.

Der er overfor jordejerne stillet bankgaranti som sikkerhed for oprydning efter lejeperiodens udløb. Bankgarantien udgør ca. kr. 190.000.