

**K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde**

CVR nummer 29 97 73 13

---

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2016  
(11. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/3 2017

MADS VEDEZ

**Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer  
FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2016	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2016	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

Telefon: 46 33 70 10  
CVR-nr.: 29 97 73 13  
Hjemsted: Roskilde

**Direktion** Poul Kejser Kristiansen

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Burg-Gemünden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. februar 2017

**Direktion**

Poul Kejser Kristiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Burg-Gemünden

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 28. februar 2017

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**

CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har det formål at drive en vindmølle i vindmølleparken Burg-Genüden. Vindmølleparken består af 3 Nordex N60 - 1,3 MW vindmøller og er beliggende i Tyskland.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 ved regnskabsaflæggelsen implementeret den nye Årsregnskabslov. Implementeringen har ikke medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller sammenligningstallene.

Selskabet har ændret præsentrationsvaluta fra DKK til EURO pr. 1. januar 2016. Sammenligningstal i balancen er omregnet til Euro til ultimokursen for EURO/DKK pr. 31. december 2015.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentrations- og oplysningskrav som følge af den nye Årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes euro. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### **El-indtægter**

El-indtægter indtægtsføres i takt med produktionen.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med drift og vedligeholdelse af vindmøllen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmølle	20 år	0 %

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>73.926</b>	<b>60.501</b>
Afskrivninger	-48.318	-48.318
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>25.608</b>	<b>12.183</b>
Finansielle indtægter	0	640
Andre finansielle omkostninger	-12.596	-15.263
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.012</b>	<b>-2.440</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.012</b>	<b>-2.440</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	13.012	-2.440
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>13.012</b>	<b>-2.440</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**AKTIVER**

	2016	2015
2 Vindmølle	471.116	519.434
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>471.116</b>	<b>519.434</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>471.116</b>	<b>519.434</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.491	22.760
Andre tilgodehavender	5.561	13.184
Mellemregning med komplementar	1.461	1.009
Periodeafgrænsningsposter	0	2.316
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.513</b>	<b>39.269</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.984</b>	<b>4.891</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>32.497</b>	<b>44.160</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>503.613</b>	<b>563.594</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Stamkapital	269.020	268.015
Overført resultat	20.553	24.276
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>289.573</b>	<b>292.291</b>
4 Andre hensatte forpligtelser	21.983	19.264
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>21.983</b>	<b>19.264</b>
Kreditinstitutter	122.626	173.262
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>122.626</b>	<b>173.262</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	56.260	61.891
Kreditinstitutter	153	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.494	7.154
Anden gæld	8.524	9.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>69.431</b>	<b>78.777</b>
<b>GÆLD</b>	<b>192.057</b>	<b>252.039</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>503.613</b>	<b>563.594</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>Vindmølle</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	966.386
Kostpris ultimo	966.386
Af-/nedskrivninger, primo	-446.952
Årets af-/nedskrivninger	-48.318
Afskrivning ultimo	-495.270
	<b>471.116</b>

	<b>Primo</b>	<b>Udlodning i året</b>	<b>Ændring i dagsværdi af finansielle- kontrakter</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomheds- kapital	269.020	0	0	0	269.020
Overført resultat	24.276	-20.000	3.265	13.012	20.553
	<b>293.296</b>	<b>-20.000</b>	<b>3.265</b>	<b>13.012</b>	<b>289.573</b>

NOTER

	2016	2015
<b>4 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Reetableringsforpligtelse	21.983	19.264
	<u>21.983</u>	<u>19.264</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	235.153	178.886	56.260	0
	<u>235.153</u>	<u>178.886</u>	<u>56.260</u>	<u>0</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Bankgæld EUR 178.886 er sikret ved pant, nom. EUR 750.000 i vindmøllen med regnskabsmæssig værdi 31/12 2016 EUR 471.116.

Selskabet har indgået en 20-årig uopsigelig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssigt tilsyn af vindmøllen. Det årlige vederlag for tilsynet udgør 4% af elproduktionen.

Selskabet har endvidere indgået en 25-årig aftale omkring jordleje. ved aftalens udløb i 2026 er der en oprydningssklausul. Den årlige leje udgør ca. EUR 4.900.

Selskabet har indgået administrationsaftaler med ABO Wind samt Momentum Gruppen A/S. Det årlige administrationsvederlag udgør ca. EUR 1.100.

Selskabet har indgået en serviceaftale med SeebaWind med en uopsigelsesperiode på 13 måneder. Det årlige vederlag udgør ca. EUR 6.300.

Der er overfor jordejere stillet bankgaranti som sikkerhed for oprydning efter lejeperiodens udløb. Bankgarantien udgør ca. EUR 25.500.