

# **VIKING C.S. HOLDING ApS**

Nørhedevej 44  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2016**

---

**Aage Flemming Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VIKING C.S. HOLDING ApS Nørhedevej 44 8600 Silkeborg  Telefonnummer: 86855618  CVR-nr: 29977224 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Silkeborg afdeling Borgergade 28 8600 Silkeborg
<b>Revisor</b>	SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- & RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED Bohrsvej 1 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 32790186 P-enhed: 1015923624

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Viking C.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 15/06/2016

## **Direktion**

Dennis Valbjørn Pedersen

## **Bestyrelse**

Aage Flemming Pedersen

Brita Valbjørn Pedersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VIKING C.S. HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VIKING C.S. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 15/06/2016

Svend Siersbæk  
Statsautoriseret revisor  
SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &  
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED  
CVR: 32790186

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Selskabets formål

Selskabets formål er at fungere som Holding selskab og drive kapitalforvaltning, købe fast ejendom til udlejning samt import og engroshandel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Selskabets medarbejdere

Selskabet har ikke haft nogen beskæftiget i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Selskabet har valgt som regnskabs praksis at opskrive ejendommen til omvurderet dagsværdi.

Bygninger afskrives lineært over 50 år.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsevnen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>108.513</b>	<b>147.355</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.600	-16.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>91.913</b>	<b>130.755</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-72.003	-83.485
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.910</b>	<b>47.270</b>
Skat af årets resultat .....	1	9.734	-13.770
<b>Årets resultat</b> .....		<b>29.644</b>	<b>33.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.644	33.500
<b>I alt</b> .....		<b>29.644</b>	<b>33.500</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.000.000	2.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		139.180	139.180
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>139.180</b>	<b>139.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.139.180</b>	<b>2.139.180</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	25.458
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		33.998	23.415
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.998</b>	<b>48.873</b>
Likvide beholdninger .....		633	64
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.631</b>	<b>48.937</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.173.811</b>	<b>2.188.117</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		556.336	525.972
Overført resultat .....		-17.804	-33.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>663.532</b>	<b>617.288</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		220.115	229.849
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>220.115</b>	<b>229.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		884.059	942.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>884.059</b>	<b>942.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	50.000
Gæld til banker .....		144.510	195.444
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		79.658	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		131.937	152.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.105</b>	<b>398.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.290.164</b>	<b>1.340.980</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.173.811</b>	<b>2.188.117</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	525.972	-33.684	617.288
Betalt udbytte .....		30.364	-13.764	16.600
Årets resultat .....			29.644	29.644
Egenkapital, ultimo .....	125.000	556.336	-17.804	663.532

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015	2014
		kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-9.734	13.770
	<b>-9.734</b>	<b>13.770</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kragelund kr.
Anskaffelsessum 1/1 2015	1.436.149
Låneomkostninger	0
Opskrivning til skønnet handelsværdi	713.251
<b>Saldo 31/12 2015</b>	<b>2.149.400</b>
Afskrivninger 1/1 2015	132.800
Afskrivninger	16.600
<b>Afskrivninger 31/12 2015</b>	<b>149.400</b>
<b>Bogført værdi 31/12 2015</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Ejendomsværdi 1/10 2014</b>	<b>870.000</b>
<b>Realmægler vurdering 8/1 2010</b>	<b>2.600.000</b>

## 3. Hensatte forpligtelser i alt

	2015	2014
		kr.
<b>Udskudt skat</b>		
Bygningsafskrivninger etc	63.200	59.170
Opskrivning af ejendom	156.915	170.679
	<b>220.115</b>	<b>229.849</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	0	50.000	0	50.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>