

VIKING C.S. HOLDING ApS

Kragelund Møllevej 12
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2018

Flemming Aage Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VIKING C.S. HOLDING ApS Kragelund Møllevej 12 8600 Silkeborg Telefonnummer: 86855618 CVR-nr: 29977224 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Søndergade 17 A 8620 Kjellerup
Revisor	SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- & RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED Bohrsvej 1 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 32790186 P-enhed: 1015923624

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Viking C.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 09/07/2018

Direktion

Brita Valbjørn Pedersen

Bestyrelse

Aage Flemming Pedersen

Brita Valbjørn Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VIKING C.S. HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VIKING C.S. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om overtrædelse af Moms- og afgiftsloven

Ledelsen har i tidligere perioder indberettet forkerte momsbeløb. Det gøre opmærksom på at ledelsen kan ifalde strafansvar.

Silkeborg, 09/07/2018

Svend Siersbæk , mne9753
Statsautoriseret Revisor
SIERSBÆK ApS STATS AUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er at fungere som Holdingselskab og drive kapitalforvaltning, købe fast ejendom til udlejning samt import og engroshandel.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har ikke haft nogen beskæftiget i regnskabsåret.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årerapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Selskabet har valgt som regnskabs praksis at opskrive ejendommen til omvurderet dagsværdi.

Bygninger afskrives lineært over 50 år.

Finansielle Anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivningen til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdning

Varebeholdninger er optaget til kostpris. Varebeholdningen nedskrives for ukurans.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt

skat. Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		178.872	201.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.600	-16.600
Resultat af ordinær primær drift		162.272	185.148
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	7.112
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-125.000
Øvrige finansielle omkostninger		-90.473	-63.662
Ordinært resultat før skat		71.799	3.598
Skat af årets resultat	1	-31.269	-16.741
Årets resultat		40.530	-13.143
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.530	-13.143
I alt		40.530	-13.143

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.000.000	2.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.180	41.292
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.180	41.292
Anlægsaktiver i alt		2.014.180	2.041.292
Fremstillede varer og handelsvarer		623.907	0
Varebeholdninger i alt		623.907	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		346.475	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.625	33.998
Andre tilgodehavender		38.515	0
Tilgodehavender i alt		436.615	33.998
Likvide beholdninger		140.693	2.564
Omsætningsaktiver i alt		1.201.215	36.562
Aktiver i alt		3.215.395	2.077.854

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		544.614	586.588
Overført resultat		6.277	-44.600
Egenkapital i alt		675.891	666.988
Hensættelse til udskudt skat	3	233.954	216.303
Hensatte forpligtelser i alt		233.954	216.303
Gæld til realkreditinstitutter		846.681	821.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	846.681	821.372
Gæld til realkreditinstitutter		44.200	50.000
Gæld til banker		0	88.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser		252.581	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		39.201	10.773
Skyldig selskabsskat		36.120	20.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		608.992	202.866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		477.775	800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.458.869	373.191
Gældsforpligtelser i alt		2.305.550	1.194.563
Passiver i alt		3.215.395	2.077.854

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	586.588	-44.600	666.988
Betalt udbytte	0		0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-41.974	10.347	-31.627
Årets resultat	0	0	40.530	40.530
Egenkapital, ultimo	125.000	544.614	6.277	675.891

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	13.618	20.553
Ændring af udskudt skat	17.651	-3.812
	<u>31.269</u>	<u>16.741</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kragelund kr.
Anskaffelsessum 1/1 2017	<u>1.436.149</u>
Låneomkostninger	48.227
Opskrivning til skønnet handelsværdi	698.224
Saldo 31/12 2017	<u>2.182.600</u>
Afskrivninger 1/1 2017	166.000
Afskrivninger	16.600
Afskrivninger 31/12 2017	<u>182.600</u>
Bogført værdi 31/12 2017	<u>2.000.000</u>
Ejendomsværdi 1/10 2014	<u>870.000</u>
Realmægler vurdering 8/1 2010	<u>2.600.000</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	2017 kr.	2016 kr.
Bygningsafskrivninger ect.	80.344	73.040
Opskrivning af ejendom	153.610	143.263
	<u>233.954</u>	<u>216.303</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2017	2016
	kr.	kr.
Afdrag næste år	44.200	50.000
Restgæld efter 5 år	669.000	735.500

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse på 263.000 kr.