



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Lindboe Holding ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR-nummer: 29 97 69 37

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021
(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

Thomas Lindboe
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020/2021	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2020/2021	12
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Lindboe Holding ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 97 69 37
Kommune: Slagelse

Direktion Thomas Lindboe

Pengeinstitut Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Lindboe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18. november 2021

Direktion

Thomas Lindboe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Lindboe Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 18. november 2021

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Flere af selskabets dattervirksomheders hovedaktivitet er ejendomsinvestering. Ejendomme i disse virksomheder værdiansættes til dagsværdi efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det er ledelsens opfattelse, at såvel værdiansættelsesmetoden og værdiansættelsen af ejendommene i dattervirksomhederne er rimelige og sagligt begrundet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsårets løb er der gennemført kapitaltilpasninger i selskabets dattervirksomheder. Dernæst har selskabet i slutningen af maj måned 2021 afstået kapitalandele i Slagelse Liftudlejning ApS og Holberglund ApS. Afståelserne er gennemført som led i generationsskifte.

Resultatet i 2020/2021 af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviser et resultat på t.kr. 11.014. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder betegnes som tilfredsstillende.

Årets resultat blev samlet set et overskud på t.kr. 9.888 mod et overskud året før på t.kr. 10.565. Resultatet betegnes af ledelsen som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 83.119 og en egenkapital på t.kr. 73.634.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/2021	2019/2020
2 Indtægter af kapitalandele	12.147.248	12.304.046
Andre eksterne omkostninger	-34.375	-8.875
Andre driftsomkostninger	-1.176.696	-788.538
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	10.936.177	11.506.633
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	232.424	197.298
Andre finansielle indtægter	53.447	17.674
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-309.702	-541.865
Andre finansielle omkostninger	-1.322.090	-870.783
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	9.590.256	10.308.957
3 Skat af årets resultat	297.614	255.739
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	9.887.870	10.564.696
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-35.115.143	16.504.703
Overført resultat	45.003.013	-5.940.007
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	9.887.870	10.564.696
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

	2021	2020
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.645.787	76.208.549
Kapitalandele i kapitalinteresser	13.979	57.547
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	63.659.766	76.266.096
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	63.659.766	76.266.096
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.329.267	5.605.638
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	542.581	497.674
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.131.880	1.801.966
Andre tilgodehavender	13.437.353	20.497
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	19.441.081	7.925.775
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	17.956	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	19.459.037	7.925.775
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	83.118.803	84.191.871
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.539.506	45.451.491
Overført resultat	62.494.380	17.491.367
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	73.633.886	63.542.858
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	4.099.500	4.299.472
Selskabsskat	2.974.922	251.605
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtelser	7.074.422	4.551.077
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	200.500	200.500
Kreditinstitutter	0	51.152
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.570.354	14.921.521
Selskabsskat	117.638	914.160
Anden gæld	85.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	437.003	603
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	2.410.495	16.097.936
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	9.484.917	20.649.013
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	83.118.803	84.191.871
	<hr/>	<hr/>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	600.000	500.000
Kapitalbevægelser	0	100.000
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	45.451.491	28.912.747
Overført af årets resultat	-35.115.143	16.504.703
Kapitalregulering	203.158	34.041
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	10.539.506	45.451.491
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	17.491.367	22.225.402
Overført af årets resultat	45.003.013	-5.940.007
Overkurs ved indskud af kapitalpost	0	1.205.972
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	62.494.380	17.491.367
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	73.633.886	63.542.858
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2020/2021	2019/2020
2 Indtægter af kapitalandele		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Andel af resultat i HT Ejendomme Slagelse ApS	2.138.760	7.306.073
Andel af resultat i Slagelse Liftudlejning ApS	8.301.712	3.856.349
Andel af resultat i Lindsam ApS	23.183	14.993
Andel af resultat i HT Ejendomme Slagelse II ApS	368.199	0
Andel af resultat i Holberglund ApS	1.001.565	742.285
Andel af resultat i Lindbolig A/S	357.397	346.799
	<u>12.190.816</u>	<u>12.266.499</u>
<i>Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser</i>		
Andel i resultat, Falster Erhvervshus ApS	-43.568	37.547
	<u>-43.568</u>	<u>37.547</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u><u>12.147.248</u></u>	<u><u>12.304.046</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, refusion under sambeskatning	-297.614	-255.739
	<u><u>-297.614</u></u>	<u><u>-255.739</u></u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	4.499.972	4.300.000	200.500	3.308.250
Selskabsskat	251.605	2.974.922	0	0
	<u>4.751.577</u>	<u>7.274.922</u>	<u>200.500</u>	<u>3.308.250</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer for de øvrige selskaber i Lindboe Holding koncernen for mellemværende med kreditinstituttet. Mellemværendet udgør pr. 30/6 2021 t.kr. 97.620.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Forpligtelserne fremgår af selskabets balance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for 2020/2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og andre kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Lindboe

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-955353477547
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 16:02:03
Underskrevet med NemID

Thomas Lindboe

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-955353477547
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 16:02:03
Underskrevet med NemID

Torben Gudmundsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1191579322157
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 16:18:41
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4b105963JJJ246228907