

**Lindboe Holding ApS**  
**Teknikvej 4**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 29 97 69 37

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2017 – 30. juni 2018**  
**(12. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 2018

---

**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2017/2018	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2017/2018	11
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Lindboe Holding ApS  
Teknikvej 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 97 69 37  
Kommune: Slagelse

**Direktion** Thomas Lindboe

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lindboe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den / 2018

**Direktion**

Thomas Lindboe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Lindboe Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den / 2018

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2017/2018 af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviser et resultat på t.kr. 6.537 efter regulering af koncerninterne mellemværender. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder betegnes som tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet 33% af ejendomsselskabet "H.T.W. Slagelse ApS" for kr. 3.280.412.

Selskabets to datterselskaber, HT Ejendomme Slagelse ApS og Lindboe Ejendomme ApS er fusioneret med virkning pr. 1. juli 2017 med førstnævnte selskab som den fortsættende virksomhed. Virksomhedssammen slutningen blev gennemført ved anvendelse af "book-value"-metoden.

Årets resultat blev samlet set et overskud på t.kr. 4.833, hvilket anses for tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 55.578 og en egenkapital på t.kr. 38.798.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
2 Indtægter af kapitalandele	6.536.695	6.413.174
Andre eksterne omkostninger	-14.375	-21.430
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.522.320</b>	<b>6.391.744</b>
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	114.450	175.225
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-373.733	-255.684
Andre finansielle omkostninger	-1.876.378	-12.132
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.386.659</b>	<b>6.299.153</b>
3 Skat af årets resultat	446.509	25.084
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.833.168</b>	<b>6.324.237</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.507.818	7.016.455
Overført resultat	-2.674.650	-692.218
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.833.168</b>	<b>6.324.237</b>
	<hr/>	<hr/>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.013.139	39.224.909
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>50.013.139</b>	<b>39.224.909</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>50.013.139</b>	<b>39.224.909</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.564.688	4.904.069
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.564.688</b>	<b>4.904.069</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.564.688</b>	<b>4.904.069</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>55.577.827</b>	<b>44.128.978</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.399.506	12.891.688
Overført resultat	17.898.332	20.572.981
	<hr/>	<hr/>
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>38.797.838</b>	<b>33.964.669</b>
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	4.699.500	0
Selskabsskat	753.435	854.815
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.452.935</b>	<b>854.815</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	200.500	0
Kreditinstitutter	44.290	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.087.433	8.377.160
Selskabsskat	881.314	0
Anden gæld	10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	103.517	922.334
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.327.054</b>	<b>9.309.494</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>16.779.989</b>	<b>10.164.309</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>55.577.827</b>	<b>44.128.978</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Andel af resultat i Slagelse Liftudlejning ApS	4.781.474	3.212.448
Andel af resultat i Lindsam ApS	571	18.231
Andel af resultat i Lindboe Ejendomme ApS	0	206.175
Andel af resultat i Holberglund ApS	393.800	562.168
Andel af resultat i Lindbolig A/S	345.928	412.144
Andel af resultat i HT Ejendomme Slagelse ApS	716.537	2.605.289
Andel af resultat i H.T.W. Slagelse ApS	1.269.508	0
Op-/nedskrivning af tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	-971.123	-603.281
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b><u>6.536.695</u></b>	<b><u>6.413.174</u></b>

**3 Skat af årets resultat**

Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	-473.008	-25.084
Regulering af tidligere års skat	26.499	0
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>-446.509</u></b>	<b><u>-25.084</u></b>

**NOTER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	26.333.221	19.533.221
Tilgang i årets løb	3.280.412	6.800.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2018	29.613.633	26.333.221
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	12.891.688	5.875.233
Årets resultatandele	7.507.818	7.016.455
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	20.399.506	12.891.688
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>50.013.139</u></b>	<b><u>39.224.909</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Slagelse Liftudlejning ApS, Slagelse	100%	15.674.098	4.781.474
Lindbolig A/S, Slagelse	100%	2.099.408	345.928
Lindsam ApS, Slagelse	100%	324.678	571
Holberglund ApS, Slagelse	100%	1.411.777	393.800
HT Ejendomme Slagelse ApS, Slagelse	100%	19.153.257	716.537
H.T.W. Slagelse ApS, Slagelse	100%	11.349.920	1.061.163

**NOTER**

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>5 Egenkapital</b>			
Anpartskapital	500.000	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.891.688	7.507.818	20.399.506
Overført resultat	20.572.982	-2.674.650	17.898.332
	<u>33.964.670</u>	<u>4.833.168</u>	<u>38.797.838</u>

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter	0	4.900.000	200.500	3.909.750
Selskabsskat	854.815	753.435	0	0
	<u>854.815</u>	<u>5.653.435</u>	<u>200.500</u>	<u>3.909.750</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer for de øvrige selskaber i Lindboe Holding koncernen for mellemværende med kreditinstituttet. Mellemværendet udgør pr. 30/6 2018 t.kr. 92.385.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for 2017/2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskat-ter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Lindboe

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-955353477547  
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2018 kl.: 09:05:16  
Underskrevet med NemID

## Jacob Nissen Kronow

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 33591656  
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2018 kl.: 09:06:14  
Underskrevet med NemID

## Thomas Lindboe

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-955353477547  
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2018 kl.: 09:08:58  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: be032c1f0qHj16426369