

Lindboe Holding ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR nummer 29 97 69 37

Årsrapport
1. juli 2016 – 30. juni 2017
(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. juni 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2016/2017	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2016/2017	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Lindboe Holding ApS
Teknikvej 4
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 97 69 37
Hjemsted: Slagelse

Direktion Thomas Lindboe

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Lindboe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den / 2017

Direktion

Thomas Lindboe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Lindboe Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFLÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den / 2017

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2016/2017 af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviser et resultat på t.kr. 6.413 efter regulering af koncerninterne mellemværender. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder betegnes som tilfredsstillende.

Selskabet har den 30. juni 2017 erhvervet 67% af ejendomsselskabet "H.T.W. Slagelse ApS". Som vederlag for overdragelsen er sælger vederlagt med kapitalandele nominelt kr. 200.000 til kurs 3.400,00 svarende til en overkurs på kr. 6.600.000.

Årets resultat blev samlet set et overskud på t.kr. 6.324, hvilket anses for tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 44.129 og en egenkapital på t.kr. 33.965.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/2017	2015/2016
2		
Indtægter af kapitalandele	6.413.174	1.683.725
Andre eksterne omkostninger	-21.430	-13.375
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	6.391.744	1.670.350
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	175.225	63.595
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-255.684	-126.137
Andre finansielle omkostninger	-12.132	-19.537
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	6.299.153	1.588.271
3		
Skat af årets resultat	25.084	20.999
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	6.324.237	1.609.270
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.016.455	2.375.919
Overført resultat	-692.218	-766.649
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	6.324.237	1.609.270
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.224.909	25.408.454
	<u>39.224.909</u>	<u>25.408.454</u>
Finansielle anlægsaktiver	39.224.909	25.408.454
ANLÆGSAKTIVER	39.224.909	25.408.454
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.904.069	1.103.303
	<u>4.904.069</u>	<u>1.103.303</u>
Tilgodehavender	4.904.069	1.103.303
Likvide beholdninger	0	931
	<u>0</u>	<u>931</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.904.069	1.104.234
AKTIVER	44.128.978	26.512.688
	<u>44.128.978</u>	<u>26.512.688</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	500.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.891.688	5.875.233
Overført resultat	20.572.981	14.665.199
	<hr/>	<hr/>
5 EGENKAPITAL	33.964.669	20.840.432
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	854.815	0
	<hr/>	<hr/>
6 Langfristede gældsforpligtelser	854.815	0
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.377.159	4.376.577
Anden gæld	10.000	403.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	922.335	892.600
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	9.309.494	5.672.256
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	10.164.309	5.672.256
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	44.128.978	26.512.688
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2016/2017	2015/2016
2 Indtægter af kapitalandele		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Andel af resultat i Slagelse Liftudlejning ApS	3.212.448	2.132.420
Andel af resultat i Lindsam ApS	18.231	1.775
Andel af resultat i Lindboe Ejendomme ApS	206.175	213.934
Andel af resultat i Holberglund ApS	562.168	7.866
Andel af resultat i Lindbolig A/S	412.144	19.924
Andel af resultat i HT Ejendomme Slagelse ApS	2.605.289	0
Op-/nedskrivning af tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	-603.281	-692.194
	<hr/>	<hr/>
Indtægter af kapitalandele i alt	6.413.174	1.683.725
	<hr/>	<hr/>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	-25.084	-20.999
	<hr/>	<hr/>
	-25.084	-20.999
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	19.533.221	8.633.221
Tilgang i årets løb	6.800.000	10.900.000
	<u>26.333.221</u>	<u>19.533.221</u>
Kostpris 30. juni 2017	26.333.221	19.533.221
Op- og nedskrivninger primo	5.875.233	3.499.314
Årets resultatandele	7.016.455	2.375.919
	<u>12.891.688</u>	<u>5.875.233</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017	12.891.688	5.875.233
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>39.224.909</u>	<u>25.408.454</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Slagelse Liftudlejning ApS, Slagelse	100%	10.892.623	3.212.448
Lindboe Ejendomme ApS, Slagelse	100%	4.931.431	206.175
Lindbolig A/S, Slagelse	100%	1.753.480	412.136
Lindsam ApS, Slagelse	100%	324.108	18.231
Holberglund ApS, Slagelse	100%	1.017.977	562.168
Byggeselskabet Bjæverskov ApS, Slagelse	100%	-3.472.531	-132.430
HT Ejendomme Slagelse ApS	100%	13.505.289	1.557.875
H.T.W. Slagelse ApS	67%	10.288.757	447.522

NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital					
Anpartskapital	300.000	0	200.000	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.875.233	0	0	7.016.455	12.891.688
Overført resultat	14.665.199	6.600.000	0	-692.218	20.572.981
	<u>20.840.432</u>	<u>6.600.000</u>	<u>200.000</u>	<u>6.324.237</u>	<u>33.964.669</u>
		Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år	
6 Langfristede gældsforpligtelser					
Selskabsskat		854.815	0	0	
		<u>854.815</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 ved regnskabsaflæggelsen implementeret den nye Årsregnskabslov. Implementeringen har ikke medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/2017 eller sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af den nye Årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Lindboe

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-955353477547
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2017 kl.: 19:08:02

NEM ID

Torben Gudmundsen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1191579322157
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2017 kl.: 08:20:53

NEM ID

Thomas Lindboe

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-955353477547
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2017 kl.: 08:30:38

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3aabbdc7ywtTh7649281