

**Lindboe Holding ApS**  
**Teknikvej 4**  
**4200 Slagelse**

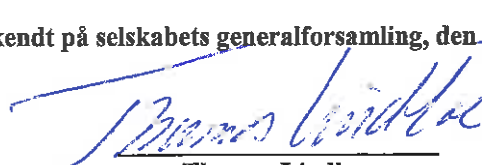
CVR nummer 29 97 69 37

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 – 30. juni 2016**  
**(10. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5<sup>te</sup> 10/2016 2016



**Thomas Lindboe**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer**  
**FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015/2016	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2015/2016	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Lindboe Holding ApS  
Teknikvej 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 29 97 69 37  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Thomas Lindboe

**Pengeinstitut** Andelskassen JAK Slagelse  
Løvegade 63  
4200 Slagelse

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **Lindboe Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. november 2016

**Direktion**



Thomas Lindboe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejeren i Lindboe Holding ApS**

#### ***Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindboe Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

***Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering***

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 30. november 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet i 2015/2016 af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviser et resultat på t.kr. 1.684 efter regulering af koncerninterne mellemværender. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket væsentligt af fald i dagsværdier på investeringsejendomme t.kr. 585. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder betegnes som tilfredsstillende.

Selskabet har den 30. juni 2016 erhvervet ejendomsselskabet "HT Ejendomme Slagelse ApS". Som vederlag for overdragelsen er sælger vederlagt med kapitalandele nominelt kr. 50.000 til kurs 21.800,00 svarende til en overkurs på kr. 10.850.000.

Årets resultat blev samlet set et overskud på t.kr. 1.609, hvilket anses for tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 26.513 og en egenkapital på t.kr. 20.840.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016**

	2015/2016	2014/2015
1 Indtægter af kapitalandele	1.683.725	6.616.955
Andre eksterne omkostninger	-13.375	-7.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.670.350</b>	<b>6.609.455</b>
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	63.595	124.595
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-126.137	-60.920
Andre finansielle omkostninger	-19.537	-18.568
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.588.271</b>	<b>6.654.562</b>
2 Skat af årets resultat	20.999	-8.574
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.609.270</b>	<b>6.645.988</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.375.919	5.086.943
Overført til næste år	-766.649	1.559.045
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.609.270</b>	<b>6.645.988</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	2016	2015
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.408.454	12.132.535
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>25.408.454</b>	<b>12.132.535</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.408.454</b>	<b>12.132.535</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.103.303	396.073
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.103.303</b>	<b>396.073</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>931</b>	<b>306</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.104.234</b>	<b>396.379</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>26.512.688</b>	<b>12.528.914</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Anpartskapital	300.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.875.233	3.499.314
Overført til næste år	14.665.199	4.581.848
	<hr/>	<hr/>
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>20.840.432</b>	<b>8.331.162</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.376.577	1.836.122
Anden gæld	403.079	613.236
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	892.600	1.748.394
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.672.256</b>	<b>4.197.752</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>5.672.256</b>	<b>4.197.752</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>26.512.688</b>	<b>12.528.914</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Andel af resultat i Slagelse Liftudlejning ApS	2.132.420	1.099.469
Andel af resultat i Lindsam ApS	1.775	26.796
Andel af resultat i Lindboe Ejendomme ApS	213.934	1.205.061
Andel af resultat i Holberglund ApS	7.866	3.686.490
Andel af resultat i Lindbolig A/S	19.924	-122.752
Op-/nedskrivning af tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	-692.194	721.891
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b>1.683.725</b>	<b>6.616.955</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag	-20.999	4.673
Ændring i udskudte skatteaktiver	0	3.901
	<hr/>	<hr/>
	<b>-20.999</b>	<b>8.574</b>
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	8.633.221	6.633.221
Tilgang	10.900.000	2.000.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2016	19.533.221	8.633.221
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	3.499.314	1.365.492
Årets resultatandele	2.375.919	5.895.064
Kapitalregulering i perioden	0	-4.184.125
Periodens opskrivning til indre værdi	0	422.883
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	5.875.233	3.499.314
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>25.408.454</b>	<b>12.132.535</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Slagelse Liftudlejning ApS, Slagelse	100%	7.680.175	2.132.420
Lindboe Ejendomme ApS, Slagelse	100%	4.725.256	213.934
Lindbolig A/S, Slagelse	100%	1.341.336	19.924
Lindsam ApS, Slagelse	100%	305.877	1.775
Holberglund ApS, Slagelse	100%	455.809	7.866
Byggeselskabet Bjæverskov ApS, Slagelse	100%	-3.340.101	-202.405
HT Ejendomme Slagelse ApS	100%	11.947.413	1.365.301

NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- udvidelse	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Anpartskapital	250.000	0	50.000	0	300.000
Overkurs ved emission	0	-10.850.000	10.850.000	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.499.314	0	0	2.375.919	5.875.233
Overført til næste år	4.581.848	10.850.000	0	-766.649	14.665.199
	<u>8.331.162</u>	<u>0</u>	<u>10.900.000</u>	<u>1.609.270</u>	<u>20.840.432</u>

Kapitalen er fordelt i 300 anparter á kr. 1.000.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Forpligtelserne udgør på balancedagen kr. 0.