

# Novi Investeringsanpartsselskab

Strandgade 52, 1401 København K

CVR-nr. 29 97 64 06

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Steffen Theodor Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Novi Investeringsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2018

### Direktion

Steffen Theodor Petersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Novi Investeringsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Novi Investeringsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 30220

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Novi Investeringsanpartsselskab<br>Strandgade 52<br>1401 København K                             |
|                  | CVR-nr.: 29 97 64 06   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Steffen Theodor Petersen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 76<br>2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, service og industri samt investering og udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.832 kr. mod 68.704 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -338.629 kr. mod -92.819 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2017</u>     | <u>2016</u>    |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-1.832</b>   | <b>68.704</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -355.570        | -161.452       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>-357.402</b> | <b>-92.748</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 18.949          | 6.624          |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -176            | -6.695         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-338.629</b> | <b>-92.819</b> |
| Skat af årets resultat                            | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-338.629</b> | <b>-92.819</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                 |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 52.900          | 51.700         |
| Disponeret fra overført resultat                  | -391.529        | -144.519       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-338.629</b> | <b>-92.819</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |   | <u>2017</u>           | <u>2016</u>             |
|--------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |   |                       |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                       |                         |
| 1                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u>              | <u>404.470</u>          |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>0</u>              | <u>404.470</u>          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele     | <u>600.000</u>        | <u>600.000</u>          |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt         | <u>600.000</u>        | <u>600.000</u>          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>600.000</u></b> | <b><u>1.004.470</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                       |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat             | <u>4.169</u>          | <u>1.583</u>            |
|                          | Andre tilgodehavender                   | <u>9.394</u>          | <u>6.583</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt                   | <u>13.563</u>         | <u>8.166</u>            |
|                          | Likvide beholdninger                    | <u>47.263</u>         | <u>87.928</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>60.826</u></b>  | <b><u>96.094</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>660.826</u></b> | <b><u>1.100.564</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>             |
|---------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                       |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                       |                         |
| 2                         | Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000                 |
| 3                         | Overført resultat                        | 462.926               | 854.455                 |
| 4                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 52.900                | 51.700                  |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>640.826</u></b> | <b><u>1.031.155</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                         |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000                | 20.000                  |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | <u>0</u>              | <u>49.409</u>           |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>20.000</u>         | <u>69.409</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>20.000</u></b>  | <b><u>69.409</u></b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>660.826</u></b> | <b><u>1.100.564</u></b> |

## 5 Eventualposter

## Noter

---

|   | <u>2017</u>       | <u>2016</u>              |
|---|-------------------|--------------------------|
| <b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                   |                          |
| Kostpris 1. januar 2017                                     | 1.636.736         | 1.655.124                |
| Afgang i årets løb  | <u>-1.636.736</u> | <u>-18.388</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                           | <b><u>0</u></b>   | <b><u>1.636.736</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017                        | -1.232.266        | -1.086.751               |
| Årets afskrivninger   | 0                 | -161.452                 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>1.232.266</u>  | <u>15.937</u>            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>              | <b><u>0</u></b>   | <b><u>-1.232.266</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>              | <b><u>0</u></b>   | <b><u>404.470</u></b>    |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2017</u>     | <u>31/12 2016</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>2. Virksomhedskapital</b>  |                       |                       |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017   | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
|   | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>125.000</u></b> |
| <p>Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.</p> <p>Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.</p> |                       |                       |
| <b>3. Overført resultat</b>   |                       |                       |
| Overført resultat 1. januar 2017  | 854.455               | 998.974               |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>-391.529</u>       | <u>-144.519</u>       |
|   | <b><u>462.926</u></b> | <b><u>854.455</u></b> |
| <b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>   |                       |                       |
| Udbytte 1. januar 2017  | 51.700                | 0                     |
| Udloddet udbytte  | -51.700               | 0                     |
| Udbytte for regnskabsåret   | <u>52.900</u>         | <u>51.700</u>         |
|   | <b><u>52.900</u></b>  | <b><u>51.700</u></b>  |
| <b>5. Eventualposter</b>  |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                       |                       |
| <p>Selskabet har ingen eventualforpligtelser.</p>   |                       |                       |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Novi Investeringsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.