



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

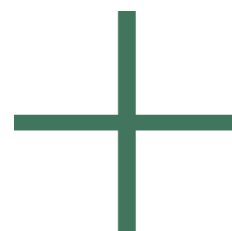
Novi Investeringsanpartsselskab

Strandgade 52
1401 København K
CVR-nr. 29 97 64 06

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22. juni 2016

Steffen Theodor Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Novi Investeringsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. juni 2016

Direktion

Steffen Theodor Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Novi Investeringsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Novi Investeringsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2016

Addea revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson
Statsautoriseret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Novi Investeringsanpartsselskab
Strandgade 52
1401 København K

CVR-nr.: 29 97 64 06
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 9. oktober 2006
Hjemsted: København

Direktion

Steffen Theodor Petersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, service og industri samt investering og udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 37.764, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.123.974.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Novi Investeringsanpartsselskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		153.306	174.807
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>1.075</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		153.306	175.882
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-226.620</u>	<u>-230.470</u>
Resultat før finansielle poster		-73.314	-54.588
Finansielle indtægter	3	9.704	11.373
Finansielle omkostninger	4	<u>-306</u>	<u>-27.851</u>
Resultat før skat		-63.916	-71.066
Skat af årets resultat	5	<u>26.152</u>	<u>4.841</u>
Årets resultat		<u>-37.764</u>	<u>-66.225</u>
Ekstraordinært udbytte		80.000	0
Overført overskud		<u>-117.764</u>	<u>-66.225</u>
		<u>-37.764</u>	<u>-66.225</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>568.373</u>	<u>794.993</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>568.373</u>	<u>794.993</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.168.373</u>	<u>1.394.993</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	40.625
Andre tilgodehavender		8.296	234.002
Selskabsskat		<u>25.314</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>33.610</u>	<u>274.627</u>
Likvide beholdninger		<u>86.828</u>	<u>21.201</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>120.438</u>	<u>295.828</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.288.811</u></u>	<u><u>1.690.821</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>998.974</u>	<u>1.116.738</u>
Egenkapital	7	<u>1.123.974</u>	<u>1.241.738</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>26.152</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>26.152</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>70.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>70.200</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.559	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.009	250.882
Selskabsskat		0	81.849
Anden gæld		<u>107.269</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>164.837</u>	<u>352.731</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>164.837</u>	<u>422.931</u>
Passiver i alt		<u>1.288.811</u>	<u>1.690.821</u>

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.116.738	0	1.241.738
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-117.764	80.000	-37.764
Egenkapital 31. december 2015	125.000	998.974	0	1.123.974

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>-1.075</u>
	<u>0</u>	<u>-1.075</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>226.620</u>	<u>230.470</u>
	<u>226.620</u>	<u>230.470</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>226.620</u>	<u>230.470</u>
	<u>226.620</u>	<u>230.470</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>9.704</u>	<u>11.373</u>
	<u>9.704</u>	<u>11.373</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>306</u>	<u>27.851</u>
	<u>306</u>	<u>27.851</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-26.152</u>	<u>-4.841</u>
	<u>-26.152</u>	<u>-4.841</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.655.124</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.655.124</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	860.131
Årets afskrivninger	<u>226.620</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.086.751</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>568.373</u>

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Theodor Petersen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-810467516364

IP: 213.140.64.132

22-06-2016 kl. 08:44:33 UTC

NEM ID 

John Petersson

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:36074981-RID:38550911

IP: 89.233.4.58

22-06-2016 kl. 09:34:41 UTC

NEM ID 

Steffen Theodor Petersen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-810467516364

IP: 213.140.64.132

22-06-2016 kl. 09:40:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U6J88-PFAGN-KYSEJ-IW2IT-2SNHC-JYLEX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>