

# **BENALMÁDENA INVEST ApS**

Søndergade 227, 3 th  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2017**

---

**Lars Bach Christensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BENALMÁDENA INVEST ApS Søndergade 227, 3 th 9900 Frederikshavn
	CVR-nr: 29976295
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Hovedvejen 107 2600 Glostrup

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for Benalmádena Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20/03/2017

## Direktion

Lars Bach Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2016 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2017 ikke revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Benalmádena Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Benalmádena Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Ier med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 20/03/2017

Per Nilsson  
statsautoriseret revisor  
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 11901840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består via direkte eller indirekte besiddelse af kapitalandele at drive virksomhed med udvikling af ejendomsprojekter i Spanien.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### TILGODEHAVENDE HOS DATTERSELSKAB

Tilgodehavende hos det tidligere datterselskab Retamar Santa Matilda S.L. anses at anses at være uden værdi, og er nedskrevet i overensstemmelse hermed.

### TILGODEHAVENDER I ØVRIGT M.V.

Tilgodehavender i øvrigt er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á-

contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige datterselskaber. Skat af årets indkomst fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst for regnskabsåret, med fuld fordeling for skatteværdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.469</b>	<b>-9.188</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.469</b>	<b>-9.188</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-487	-154
Andre finansielle omkostninger .....		-1.063	-746
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-10.019</b>	<b>-10.088</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-10.019</b>	<b>-10.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-10.019	-10.088
<b>I alt</b> .....		<b>-10.019</b>	<b>-10.088</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-158.956	-148.937
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-33.956</b>	<b>-23.937</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		28.956	9.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	14.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.956</b>	<b>23.937</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.956</b>	<b>23.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.