

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**VIRENA EJENDOMME 2 APS**

**Kornmarksvej 22**

**2605 Brøndby**

**CVR-nr. 29 97 54 34**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12-13
Noter	14-17

**Selskab**

Virena Ejendomme 2 ApS  
Kornmarksvej 22  
2605 Brøndby

CVR-nummer 29 97 54 34

10. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

**Direktion**

Robert Johansen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Lars Chr, Aaskov, statsautoriseret revisor  
Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Virena Ejendomme 2 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været køb og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter er på niveau med i indtjeningen i 2014/15 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et resultat på niveau med 2015/16 i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Virena Ejendomme 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 14. oktober 2016

**I direktionen**

---

Robert Johansen

## Til kapitalejeren i Virena Ejendomme 2 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Virena Ejendomme 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 14. oktober 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Lars Chr, Aaskov  
statsautoriseret revisor

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter årets huslejeindtægter, såvel faktureret som ikke faktureret.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, ejendomsvedligeholdelse mv. samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Robert Johansen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 41. Den opskrevne regnskabsmæssige værdi, svarende til dagsværdien, afskrives over den forventede brugstid. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen, og opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes på en særlig reserve, benævnt "reserve for nettoopskrivning".

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger: 50 år

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.540.348	1.628.029
4 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-467.392</u>	<u>-447.452</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.072.956	1.180.577
1 Andre finansielle indtægter	1.488	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-372.347</u>	<u>-401.098</u>
RESULTAT FØR SKAT	702.097	779.479
3 Skat af årets resultat	<u>-187.689</u>	<u>-162.906</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>514.408</u></u>	<u><u>616.573</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	514.408	616.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>514.408</u></u>	<u><u>616.573</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4,8 Grunde og bygninger	23.158.000	23.342.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.610	22.649
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>23.174.610</u>	<u>23.364.649</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>23.174.610</u>	<u>23.364.649</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.198	189.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	120.165
Periodeafgrænsning	0	69.869
Selskabsskat	2.481	0
Andre tilgodehavender	30.500	37.949
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>65.179</u>	<u>417.213</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>64.559</u>	<u>11.905</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>129.738</u>	<u>429.118</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>23.304.348</u></u>	<u><u>23.793.767</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning	6.935.100	6.943.217
Overført resultat	3.099.859	2.432.366
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>10.159.958</u>	<u>9.500.583</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>2.178.509</u>	<u>2.142.259</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.178.509</u>	<u>2.142.259</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.562.847	8.850.495
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	114.390	0
Anden gæld	<u>164.320</u>	<u>241.114</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.841.557</u>	<u>9.091.609</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.075.000	840.000
Kreditinstitutter i øvrigt	491.193	515.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.761	316.327
Gæld til tilknyttede virksomheder	464.387	325.012
3 Selskabsskat	0	105.492
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	151.439	197.425
Anden gæld	<u>911.544</u>	<u>759.270</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.124.324</u>	<u>3.059.316</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.965.881</u>	<u>12.150.925</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>23.304.348</u></u>	<u><u>23.793.767</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Finansielle instrumenter		

1	Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15		
	Finansielle indtægter i øvrigt	1.488	0		
	I ALT	1.488	0		
2	Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	372.347	401.098		
	I ALT	372.347	401.098		
3	Selskabsskat og udskudt skat				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/7 2015	302.917	2.142.259		
	Regulering, primo			0	-17.999
	Skat af renteswap	5.909			
	Skat af årets resultat	151.439	36.250	187.689	180.905
	Refusion, sambeskating	-196.917			
	SKYLDIG PR. 30/6 2016	263.348	2.178.509		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			187.689	162.906



4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2015
Kostpris pr. 1/7 2015	17.179.094	375.284	17.554.378	17.141.978
Tilgang i året	105.470	0	105.470	412.400
Afgang i året	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/6 2016</b>	<b>17.284.564</b>	<b>375.284</b>	<b>17.659.848</b>	<b>17.554.378</b>
Opskrivning pr. 1/7 2015	9.194.452	0	9.194.452	7.422.215
Årets opskrivninger	171.883	0	171.883	1.772.237
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
<b>OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2016</b>	<b>9.366.335</b>	<b>0</b>	<b>9.366.335</b>	<b>9.194.452</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	3.031.546	352.635	3.384.181	2.936.729
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	461.353	6.039	467.392	447.452
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016</b>	<b>3.492.899</b>	<b>358.674</b>	<b>3.851.573</b>	<b>3.384.181</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016</b>	<b>23.158.000</b>	<b>16.610</b>	<b>23.174.610</b>	<b>23.364.649</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 1. juli 2015	6.943.217	5.675.100
Årets nettoopskrivning	171.883	1.772.237
- Heraf udskudt skat	-37.814	-389.892
- Årets afskrivninger af opskrivninger	-182.290	-146.446
- Heraf udskudt skat	<u>40.104</u>	<u>32.218</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 30. juni 2016	<u>6.935.100</u>	<u>6.943.217</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015	2.432.366	1.302.968
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-21.007	24.976
Skatteværdi heraf, 22%	-5.909	-16.271
Året afskrivninger af opskrivninger efter udskudt skat	142.186	114.228
Udskudt skat af årets opskrivning, ej bundet	37.814	389.892
Overført af årets resultat	<u>514.408</u>	<u>616.573</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>3.099.859</u>	<u>2.432.366</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	600.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-600.000
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>10.159.958</u></u>	<u><u>9.500.583</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	164.320	241.114	0	164.320
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.637.847</u>	<u>9.690.495</u>	<u>1.075.000</u>	<u>3.232.000</u>
I ALT	<u><u>8.802.167</u></u>	<u><u>9.931.609</u></u>	<u><u>1.075.000</u></u>	<u><u>3.232.000</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på kreditfaciliteter i søsterselskabet Virena ApS. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre t.kr. 3.500.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på kreditfaciliteter i søsterselskabet Virena Ejendomme ApS. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre t.kr. 1.200.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Robert Johansen ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, i alt nom. 12.610.000, i selskabets grunde & bygninger med en balanceværdi på kr. 23.158.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 555.000, i selskabets grunde & bygninger med en balanceværdi på kr. 23.158.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

9 Finansielle instrumenter

Selskabets finansielle forpligtelser er for en stor dels vedkommende rentemæssigt risikoafdækket ved indgåelse af renteswaps. Den aktuelle markedsværdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. - 723 og er indregnet på egenkapitalen (pr. 30/6 2015: t.kr. -702).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Robert Paul Johansen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-100627590280

IP: 87.54.54.62

14-10-2016 kl. 18:08:10 UTC

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 5.186.115.93

15-10-2016 kl. 14:53:20 UTC

NEM ID 

## Lars Chr. Aaskov

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 85.235.247.2

17-10-2016 kl. 08:05:57 UTC

NEM ID 

## Robert Paul Johansen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-100627590280

IP: 87.54.54.62

17-10-2016 kl. 12:26:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 15DEB-EKCKT-JBO1F-ZKDW3-7L6EG-MNBG8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>