

EDC Lüt Petersen ApS

Lindegade 37

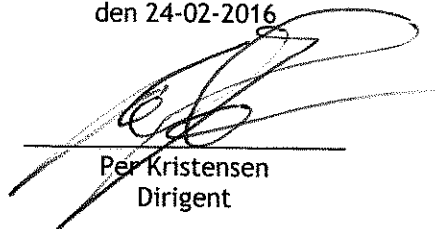
6070 Christiansfeld

CVR-nr. 29974764

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-02-2016



Per Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for EDC Lüt Petersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

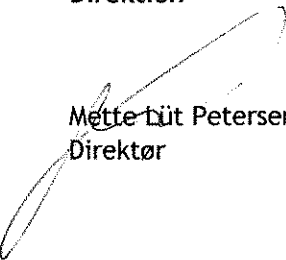
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 19-02-2016

Direktion



Mette Lüt Petersen
Direktør



Henrik Moeslund Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EDC Lüt Petersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Lüt Petersen ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 19-02-2016

2+ Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32557694



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC Lüt Petersen ApS Lindegade 37 6070 Christiansfeld
Telefon	75581211
CVR-nr.	29974764
Stiftelsesdato	11-10-2006
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Mette Lüt Petersen, Direktør Henrik Moeslund Kristensen, Direktør
Revisor	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 32557694
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter i lighed med tidligere år drift af ejendomsrådgivningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EDC Lüt Petersen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Udbytte indregnes som separat post under egenkapitalen (tidligere indregnes som gældsforpligtelse)

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede brugstid, som i henhold til branchekutyme er fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.657.363	1.783.089
Personaleomkostninger	1	-1.397.912	-1.135.429
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.969	-66.969
Driftsresultat		1.192.482	580.691
Finansielle indtægter		10.402	70.124
Finansielle omkostninger		-6.829	-279
Resultat før skat		1.196.055	650.536
Skat af årets resultat	2	-280.626	-141.755
Årets resultat		915.429	508.781
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	500.000
Overført resultat		215.429	8.781
		915.429	508.781

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Goodwill	3	31.121	72.621
Immaterielle anlægsaktiver		<u>31.121</u>	<u>72.621</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Indretning af lejede lokaler	5	35.888	61.357
Materielle anlægsaktiver		<u>35.888</u>	<u>61.357</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		380.682	372.203
Finansielle anlægsaktiver		<u>380.682</u>	<u>372.203</u>
Anlægsaktiver		<u>447.691</u>	<u>506.181</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		324.504	167.537
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.000	0
Andre tilgodehavender		44.785	19.759
Periodeafgrænsningsposter		185.500	104.000
Tilgodehavender		<u>704.789</u>	<u>291.296</u>
Likvide beholdninger		<u>1.251.662</u>	<u>1.020.134</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.956.451</u>	<u>1.311.430</u>
Aktiver		<u>2.404.142</u>	<u>1.817.611</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		527.433	312.004
Udbytte for regnskabsåret		700.000	500.000
Egenkapital	6	<u>1.377.433</u>	<u>962.004</u>
Hensættelser til udskudt skat		42.320	39.112
Hensatte forpligtelser		<u>42.320</u>	<u>39.112</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.287	33.589
Gæld til associerede virksomheder		0	70.517
Selskabsskat		277.418	131.394
Anden gæld		657.684	580.995
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>984.389</u>	<u>816.495</u>
Gældsforpligtelser		<u>984.389</u>	<u>816.495</u>
Passiver		<u>2.404.142</u>	<u>1.817.611</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.256.370	1.000.351
Pensioner	109.687	89.818
Omkostninger til social sikring	31.855	45.260
	<u>1.397.912</u>	<u>1.135.429</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	277.418	131.394
Udskudt skat af årets resultat	3.208	10.361
	<u>280.626</u>	<u>141.755</u>
3. Goodwill		
Kostpris primo	415.000	415.000
Kostpris ultimo	<u>415.000</u>	<u>415.000</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-342.379	-300.879
Årets afskrivninger	-41.500	-41.500
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-383.879</u>	<u>-342.379</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>31.121</u>	<u>72.621</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	835.663	835.663
Kostpris ultimo	<u>835.663</u>	<u>835.663</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-835.663	-835.663
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-835.663</u>	<u>-835.663</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	254.688	254.688
Kostpris ultimo	<u>254.688</u>	<u>254.688</u>
 Af- og nedskrivninger primo	-193.331	-167.862
Årets afskrivninger	-25.469	-25.469
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-218.800</u>	<u>-193.331</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>35.888</u>	<u>61.357</u>

Noter

2015

2014

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	150.000	312.004	500.000	962.004
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	215.429	700.000	915.429
	150.000	527.433	700.000	1.377.433

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en 6-måneders opsigelse.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.