

EJENDOMSSELSKABET JENS M. NIELSEN

ApS

Kærvej 88
8722 Hedensted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Jens M. Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET JENS M. NIELSEN ApS
Kærvej 88
8722 Hedensted

CVR-nr: 29974616
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Grønlandsvej 5
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Jeg aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for virksomheden Ejendomsselskabet Jens M. Nielsen ApS

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet har tidligere omfattet køb af grunde, opførelse og salg af beboelsejendomme samt hemed beslægtet virksomhed. Der har ikke været driftsaktivitet i 2016/2017.

Selskabet er i dialog med kreditorer om en afslutning, men afventer en accept på fordelingen af de midler, der er tilstede. Dette forventes at ske i det følgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger til afvikling af selskabet, herunder administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle resultat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der aktiveres ikke negativ selskabsskat, da der er usikkerhed om selskabets fremtid og dermed mulighederne for at udnytte uudnyttede underskud vil være begrænsede.

Balance

Likvide midler

Likvide midler er indestående i pengeinstitutter uden binding.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Da selskabet pt. forventes afviklet medtages evt. skattetilgodehavende til 0.

Gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der er samlet afsat skønnet skyldige omkostninger vedr. afsluttede sager.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-1.800	-3.300
Resultat af ordinær primær drift		-1.800	-3.300
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1	16
Ordinært resultat før skat		-1.799	-3.284
Årets resultat		-1.799	-3.284
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.799	-3.284
I alt		-1.799	-3.284

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Likvide beholdninger		111.695	112.494
Omsætningsaktiver i alt		111.695	112.494
Aktiver i alt		111.695	112.494

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-208.430	-206.631
Egenkapital i alt		-83.430	-81.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.125	194.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.125	194.125
Gældsforpligtelser i alt		195.125	194.125
Passiver i alt		111.695	112.494

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen.

Der blev ikke nogen dividende fra tilgodehavende hos tidligere søsterselskab. Det tidligere søsterselskabet har den 30.10.17 afgivet insolvens erklæring.

Ledelsen vil forsøge at gennemføre en frivillig akkord med kreditorer i selskabet, ellers kan det blive aktuelt, at dette selskab går konkurs.

Selskabet er i dialog med kreditorer om en afslutning, men afventer en accept på fordelingen af de midler, der er tilstede. Dette forventes at ske i det følgende regnskabsår.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har bogført en gæld vedr. retsforhold på 64 tkr. Der kan komme yderligere rentekrav og yderligere omkostninger. Selskabet har ikke tidligere haft frie midler til at honorere kravet helt eller delvist.