

**M2H EJENDOMME ApS**

**ÅRSRAPPORT 2015**

**CVR-nr. 29 97 45 35**

**8. regnskabsår**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledespåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Navn og adresse**

M2H Ejendomme ApS  
Lille Frederikslund 1  
2840 Holte

CVR-nr. 29 97 45 35

### **Bestyrelse**

Martin Høyer-Hansen, formand

### **Direktion**

Martin Høyer-Hansen

### **Pengeinstitutter**

Nykredit Bank A/S

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsselskab omfattende køb og udlejning af ejendomme samt andre aktiviteter efter ledelsen valg, herunder udlån og investering i værdipapirer.

### **Årets økonomiske udvikling**

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabet har i årets reduceret sine udlån til tilknyttede ejendomsselskaber og forventer et fortsat stabilt tilfredsstillende afkast af disse udlån de kommende år.

### **Selskabets forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for M2H Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. februar 2016

### **Direktion**

Martin Høyer-Hansen

### **Bestyrelse**

Martin Høyer-Hansen  
formand

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M2H Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra C-klasse virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Skat af årets resultat

Årets samlede skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlagene opgøres som kostpris reduceret med eventuelle restværdier. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Den forventede brugstid og restværdi i procent af kostprisen er for

	Forventet brugstid/ afskrivningsperiode	Restværdi i procent
Ejendom	30 år	60
Driftsmateriel og inventar	5 år	0-40

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 eller en fysisk levealder under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

(fortsat)

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber.

Selskabsskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles forholdsmæssigt på de selskaber, hvis indkomst er positiv. Herudover refunderes evt. underskudsgivende selskaber et beløb svarende til den opnåede skattebesparelse i overskudsgivende selskaber.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2015

	Note		2014 i t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>76.504</b>	119
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger på anlægsaktiver	2	-49.014	-348
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>		<b>27.490</b>	<b>-229</b>
Finansielle poster	3	361.987	751
<b>Resultat før skat</b>		<b>389.477</b>	<b>522</b>
Skat af årets resultat	4	-68.920	-90
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>320.557</b>	<b>432</b>
Foreslås disponeret således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	1.000
Ekstraordinært udbytte i årets løb		0	4.000
Overført til næste år		320.557	-4.568
		<b>320.557</b>	<b>432</b>



## BALANCE 31. DECEMBER 2015

### AKTIVER

	Note		2014 i t.kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.233.594	2.043
Driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>2</u>
		<b><u>1.233.594</u></b>	<b><u>2.045</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirer	6	<u>95.018</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.328.612</u></b>	<b><u>2.045</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.587.038	5.584
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	209
Andre tilgodehavender		1.480.189	3.839
Udskudt skatteaktiv		<u>38.156</u>	<u>17</u>
		<u>3.105.383</u>	<u>9.649</u>
Likvide beholdninger		<u>9.338.843</u>	<u>2.629</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>12.444.226</u></b>	<b><u>12.278</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>13.772.838</u></b>	<b><u>14.323</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2015

### PASSIVER

	Note		2014 i t.kr.
<b>EGENKAPITAL</b>	7		
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		11.417.645	11.097
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>12.417.645</u></b>	<b><u>13.097</u></b>
 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
Anden gæld		0	1.047
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.047</u></b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
Gæld til tilknyttet virksomhed		1.121.268	0
Selskabsskat	4	110.605	170
Anden gæld		123.320	9
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>1.355.193</u></b>	<b><u>179</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>1.355.193</u></b>	<b><u>1.226</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>13.772.838</u></b>	<b><u>14.323</u></b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

2014  
i t.kr.

### Note 1 – Personalemkostninger

Der har ikke været ansatte i året udover direktionen.

Direktionen har ikke modtaget vederlag, men har fået stillet selskabets biler til rådighed i en del af driftsåret.

### Note 2 – Afskrivninger på anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	49.014	242
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	106
	<u>49.014</u>	<u>348</u>

### Note 3 – Finansielle poster

Renteindtægter, der hidrører fra associeret virksomhed	334.787	897
Renteindtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	104
Renteindtægter og lignende indtægter	<u>161.573</u>	<u>476</u>
	<u>496.360</u>	<u>1.477</u>
Renteomkostninger, der hidrører fra associeret virksomhed	78.486	453
Renteomkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	51.100	0
Renteomkostninger og lignende omkostninger	<u>4.787</u>	<u>273</u>
	<u>134.373</u>	<u>726</u>
	<u>361.987</u>	<u>751</u>

### Note 4 – Skat

	Uafregnet selskabsskat	Udskudte skatte- forpligtelser	Resultat- ført skat	Resultat- ført skat
Saldo 1/1 2015	170.168	-17.441		
Intern skat	-70.168			
Betalt skat til Tyskland	-79.030			
Beregnet skat til Tyskland, incl. Regulering	9.030		9.030	
Beregnet skat af årets resultat	<u>80.605</u>	<u>-20.715</u>	<u>59.890</u>	<u>90</u>
	<u>110.605</u>	<u>-38.156</u>	<u>68.920</u>	<u>90</u>

## NOTER

(fortsat)

2014  
i t.kr.

### Note 5 – Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1/1 2015	2.386.513	37.743	5.809
Årets tilgang	0	0	18
Årets afgang	-762.363	0	-3.403
Kostpris 31/12 2015	<u>1.624.150</u>	<u>37.743</u>	<u>2.424</u>
Afskrivninger 1/1 2015	343.284	36.001	1.056
Årets afskrivninger	47.272	1.742	242
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-919
Afskrivninger 31/12 2015	<u>390.556</u>	<u>37.743</u>	<u>379</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015</b>	<b><u>1.233.594</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.045</u></b>

### Note 6 – Finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer	
Kostpris 1/1 2015	156.000	257
Årets tilgang	99.805	156
Årets afgang	0	-257
Kostpris 31/12 2015	<u>255.805</u>	<u>156</u>
Kursreguleringer 1/1 2015	11.000	-30
Årets kursreguleringer	-4.787	41
Tilbageførsel af kursreguleringer på afhændede aktiver	0	0
Kursreguleringer 31/12 2015	<u>6.213</u>	<u>11</u>
Nedskrivning 1/1 2015	167.000	0
Årets tilgang	0	167
Årets afgang	0	0
Nedskrivning 1/1 2015	<u>167.000</u>	<u>167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015</b>	<b><u>95.018</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

(fortsat)

			2014 i t.kr.
	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret
1/1 2015	1.000.000	11.097.088	0
Forslag til resultatdisponering	<u>0</u>	<u>320.557</u>	<u>0</u>
<b>31/12 2015</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>11.417.645</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Note 8 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

### Note 9 – Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

M2H Holding ApS  
Lille Frederikslund 1  
2840 Holte