

# **IPM Byg ApS**

**Toppen 4, 2860 Søborg**

**CVR-nr. 29 97 28 42**

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016.

---

**Peter Westergaard**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for IPM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. november 2016

### **Direktion**

Mads Refshauge

Peter Westergaard

Ivan Allentoft

Tommy Olsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i IPM Byg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for IPM Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. november 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

IPM Byg ApS  
Toppen 4  
2860 Søborg

CVR-nr.: 29 97 28 42  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Mads Refshauge  
Peter Westergaard  
Ivan Allentoft  
Tommy Olsen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har bestået i at drive erhvervsmæssig virksomhed samt eje aktier i WR Entreprise A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -115 t.kr. mod -51 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.428 t.kr. mod 9.645 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling i den associerede virksomhed forventes at fortsætte i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for IPM Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Egenkapital**

###### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-114.662</b>	<b>-50.653</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-114.662</b>	<b>-50.653</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	13.563.246	9.769.796
Øvrige finansielle omkostninger	-20.413	-74.526
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.428.171</b>	<b>9.644.617</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>13.428.171</b>	<b>9.644.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.226.519	0
Udbytte for regnskabsåret	12.250.000	4.532.500
Overføres til overført resultat	0	5.112.117
Disponeret fra overført resultat	-9.048.348	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.428.171</b>	<b>9.644.617</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	24.701.519	11.138.273
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	7.350.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.701.519</u>	<u>18.488.273</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.701.519</u></b>	<b><u>18.488.273</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	554.363	4.363
Tilgodehavender i alt	<u>554.363</u>	<u>4.363</u>
Likvide beholdninger	86.448	404.863
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>640.811</u></b>	<b><u>409.226</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.342.330</u></b>	<b><u>18.897.499</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	471.154	471.154
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.226.519	0
4 Overført resultat	2.354.057	11.402.405
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.250.000	4.532.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.301.730</u></b>	<b><u>16.406.059</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.450.840</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.450.840</u>
Anden gæld	<u>40.600</u>	<u>40.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.600</u>	<u>40.600</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>40.600</u></b>	<b><u>2.491.440</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.342.330</u></b>	<b><u>18.897.499</u></b>

**6 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2015	14.475.000	14.475.000
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>14.475.000</b>	<b>14.475.000</b>
Op- og nedskrivninger primo 1. juli 2015	-3.336.727	-5.756.523
Årets resultat	13.563.246	9.769.796
Udloddet udbytte	0	-7.350.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>10.226.519</b>	<b>-3.336.727</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>24.701.519</b>	<b>11.138.273</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
WR Entreprise A/S	Herlev	49 %
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	471.154	471.154
	<b>471.154</b>	<b>471.154</b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Resultatandel	10.226.519	0
	<b>10.226.519</b>	<b>0</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	11.402.405	6.290.288
Årets overførte overskud eller underskud	-9.048.348	5.112.117
	<b>2.354.057</b>	<b>11.402.405</b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2015	4.532.500	999.600
Udloddet udbytte	-4.532.500	-999.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>12.250.000</u>	<u>4.532.500</u>
	<b><u>12.250.000</u></b>	<b><u>4.532.500</u></b>

**6. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor associeret virksomheds kreditforsikringselskab stillet solidarisk selvskyldnerkaution for t.kr. 20.000

Selskabet har overfor associeret virksomheds bank stillet solidarisk selvskyldnerkaution for t.kr. 2.500.