

# Sund Ryg Grindsted ApS

## Årsrapport for 2021

CVR-nr. 29 97 21 09

01.01.2021 - 31.12.2021

Vester Grenevej 9, 6880 Tarm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

---

Grethe Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30. juni 2022

### **Direktion**

Grethe Jensen

Michael Vaarst

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sund Ryg Grindsted ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 30. juni 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sund Ryg Grindsted ApS Vester Grenevej 9 6880 Tarm
	CVR-nr.: 29 97 21 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Grethe Jensen Michael Vaarst
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 7250 Hejnsvig

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.582</b>	<b>316.149</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-122.770</u>	<u>-93.481</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>127.812</b>	<b>222.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-62.917</u>	<u>-59.045</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>64.895</b>	<b>163.623</b>
Finansielle omkostninger		<u>-71.327</u>	<u>-67.301</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.432</b>	<b>96.322</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-836</u>	<u>-24.838</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-7.268</u></b>	<b><u>71.484</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-7.268</u>	<u>71.484</u>
		<b><u>-7.268</u></b>	<b><u>71.484</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.795.204	2.744.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.795.204</b></u>	<u><b>2.744.621</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.795.204</b></u>	<u><b>2.744.621</b></u>
Selskabsskat		17.164	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.529</u>	<u>22.093</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>41.693</b></u>	<u><b>22.093</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>9.255</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>41.693</b></u>	<u><b>31.348</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.836.897</b></u></u>	<u><u><b>2.775.969</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		504.235	511.503
<b>Egenkapital</b>		<b>629.235</b>	<b>636.503</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.624.963	1.723.820
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.624.963</b>	<b>1.723.820</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	99.000	97.000
Pengeinstitut		175.981	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		849	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		281.834	276.308
Selskabsskat		0	4.838
Anden gæld		25.035	37.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>582.699</b>	<b>415.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.207.662</b>	<b>2.139.466</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.836.897</b>	<b>2.775.969</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	511.503	636.503
Årets resultat	0	-7.268	-7.268
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>504.235</b>	<b>629.235</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	120.470	92.110
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.300</u>	<u>1.371</u>
	<b><u>122.770</u></b>	<b><u>93.481</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>836</u>	<u>24.838</u>
	<b><u>836</u></b>	<b><u>24.838</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.488.204</u>	<u>32.133</u>
Tilgang i årets løb	<u>113.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.601.704</u>	<u>32.133</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>743.583</u>	<u>32.133</u>
Årets afskrivninger	<u>62.917</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>806.500</u>	<u>32.133</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.795.204</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.820.820	1.723.963	99.000	1.213.682
	<b>1.820.820</b>	<b>1.723.963</b>	<b>99.000</b>	<b>1.213.682</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendommen Vestergade 120, 7200 Grindsted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på resterhvervelsestidspunktet, hvilket sædvanligvis vil sige måneds- eller kvartalsvis forudbetaling.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	14 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.