

Sund Ryg Grindsted ApS

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 29 97 21 09
01.01.2019 - 31.12.2019
Vester Grenevej 9, 6880 Tarm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020



Michael Vaarst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. august 2020

Direktion



Grethe Jensen



Michael Vaarst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sund Ryg Grindsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Ryg Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 31. august 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sund Ryg Grindsted ApS Vester Grenevej 9 6880 Tarm
	CVR-nr.: 29 97 21 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Grethe Jensen Michael Vaarst
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 7250 Hejnsvig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		302.740	337.547
Personaleomkostninger	1	<u>-65.028</u>	<u>-64.450</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		237.712	273.097
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-58.901</u>	<u>-58.901</u>
Resultat før finansielle poster		178.811	214.196
Finansielle omkostninger		<u>-89.978</u>	<u>-77.597</u>
Resultat før skat		88.833	136.599
Skat af årets resultat	2	<u>-32.692</u>	<u>-44.506</u>
Årets resultat		<u>56.141</u>	<u>92.093</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>56.141</u>	<u>92.093</u>
		<u>56.141</u>	<u>92.093</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.760.538	2.819.439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.760.538</u>	<u>2.819.439</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.760.538</u>	<u>2.819.439</u>
Andre tilgodehavender		<u>21.235</u>	<u>21.869</u>
Tilgodehavender		<u>21.235</u>	<u>21.869</u>
Likvide beholdninger		<u>62.394</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.629</u>	<u>21.869</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.844.167</u></u>	<u><u>2.841.308</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>440.019</u>	<u>383.878</u>
Egenkapital	4	<u>565.019</u>	<u>508.878</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.820.977</u>	<u>1.915.962</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.820.977</u>	<u>1.915.962</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	95.000	93.500
Banker		0	27.258
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.125	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.889	250.000
Selskabsskat		12.692	24.506
Anden gæld		<u>21.465</u>	<u>21.204</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>458.171</u>	<u>416.468</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.279.148</u>	<u>2.332.430</u>
Passiver i alt		<u>2.844.167</u>	<u>2.841.308</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	64.544	64.063
Andre omkostninger til social sikring	<u>484</u>	<u>387</u>
	<u>65.028</u>	<u>64.450</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>32.692</u>	<u>44.506</u>
	<u>32.692</u>	<u>44.506</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	<u>3.445.076</u>	<u>32.133</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>3.445.076</u>	<u>32.133</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	625.637	32.133
Årets afskrivninger	<u>58.901</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>684.538</u>	<u>32.133</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.760.538</u>	<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	383.878	508.878
Årets resultat	0	56.141	56.141
Egenkapital 31. december 2019	125.000	440.019	565.019

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.009.462	1.915.977	95.000	1.422.878
	2.009.462	1.915.977	95.000	1.422.878

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendom, Vestergade 120, Grindsted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på resterhvervelsestidspunktet, hvilket sædvanligvis vil sige måneds- eller kvartalsvis forudbetaling.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.