

Sund Ryg Grindsted ApS

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 29 97 21 09

01.01.2020 - 31.12.2020

Vester Grenevej 9, 6880 Tarm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. maj 2021

Grethe Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 27. maj 2021

Direktion

Grethe Jensen

Michael Vaarst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sund Ryg Grindsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Ryg Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 27. maj 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sund Ryg Grindsted ApS Vester Grenevej 9 6880 Tarm
	CVR-nr.: 29 97 21 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Grethe Jensen Michael Vaarst
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 7250 Hejnsvig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		316.149	302.740
Personaleomkostninger	1	<u>-93.481</u>	<u>-65.028</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		222.668	237.712
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-59.045</u>	<u>-58.901</u>
Resultat før finansielle poster		163.623	178.811
Finansielle omkostninger		<u>-67.301</u>	<u>-89.978</u>
Resultat før skat		96.322	88.833
Skat af årets resultat	2	<u>-24.838</u>	<u>-32.692</u>
Årets resultat		<u>71.484</u>	<u>56.141</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>71.484</u>	<u>56.141</u>
		<u>71.484</u>	<u>56.141</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.744.621	2.760.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.744.621</u>	<u>2.760.538</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.744.621</u>	<u>2.760.538</u>
Andre tilgodehavender		<u>22.093</u>	<u>21.235</u>
Tilgodehavender		<u>22.093</u>	<u>21.235</u>
Likvide beholdninger		<u>9.255</u>	<u>62.394</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>31.348</u>	<u>83.629</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.775.969</u></u>	<u><u>2.844.167</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		511.503	440.019
Egenkapital		636.503	565.019
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.723.820	1.820.977
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.723.820	1.820.977
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	97.000	95.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	58.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		276.308	270.890
Selskabsskat		4.838	12.692
Anden gæld		37.500	21.464
Kortfristede gældsforpligtelser		415.646	458.171
Gældsforpligtelser i alt		2.139.466	2.279.148
Passiver i alt		2.775.969	2.844.167
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	440.019	565.019
Årets resultat	0	71.484	71.484
Egenkapital 31. december 2020	125.000	511.503	636.503

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	92.110	64.544
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.371</u>	<u>484</u>
	<u>93.481</u>	<u>65.028</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>24.838</u>	<u>32.692</u>
	<u>24.838</u>	<u>32.692</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u> </u>	og inventar
Kostpris 1. januar 2020	3.445.076	32.133
Tilgang i årets løb	<u>43.128</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.488.204</u>	<u>32.133</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	684.538	32.133
Årets afskrivninger	<u>59.045</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>743.583</u>	<u>32.133</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.744.621</u>	<u>0</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.915.977	1.820.820	97.000	1.318.907
	1.915.977	1.820.820	97.000	1.318.907

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendommen Vestergade 120, 7200 Grindsted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på resterhvervelsestidspunktet, hvilket sædvanligvis vil sige måneds- eller kvartalsvis forudbetaling.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Vaarst

Direktør

På vegne af: Michael Vaarst

Serienummer: PID:9208-2002-2-205636324408

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-05-27 09:00:11Z

NEM ID 

Grethe Jensen

Direktør

På vegne af: Grethe Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-592496883149

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-05-29 10:27:09Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-05-29 12:32:54Z

NEM ID 

Grethe Jensen

Dirigent

På vegne af: Grethe Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-592496883149

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-05-30 20:38:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UYLHL-GQ7P4-CTNHF-LT0W0-ETBKP-8MKUV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>