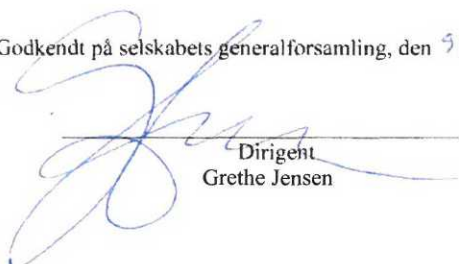


*Sund Ryg Grindsted ApS  
Vester Grenevej 9  
6880 Tarm*

*CVR-nr: 29 97 21 09*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/16 2017



Dirigent  
Grethe Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Tarm, den 9/6 2017

**Direktion**

Grethe Jensen



Michael Vaarst



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Sund Ryg Grindsted ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Ryg Grindsted ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 9/16 2017

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

  
Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Sund Ryg Grindsted ApS  
Vester Grenevej 9  
6880 Tarm

CVR-nr.: 29 97 21 09  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
8. regnskabsår

**Direktion**

Grethe Jensen  
Michael Vaarst

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Torvegade 2  
7250 Hejnsvig

**Revisor**

JL Revisorer ApS  
Majsmarken 1  
7190 Billund

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>412.351</b>	<b>355.755</b>
1 Personaleomkostninger.....	63.223-	64.781-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	58.901-	52.779-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>290.227</b>	<b>238.195</b>
Andre finansielle omkostninger.....	126.163-	132.313-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>164.064</b>	<b>105.882</b>
2 Skat af årets resultat.....	49.257-	37.669-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>114.807</b>	<b>68.213</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	114.807	68.213
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>114.807</b>	<b>68.213</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
3 Grunde og bygninger .....	2.937.241	2.996.142
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
	<b>2.937.241</b>	<b>2.996.142</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.937.241</b>	<b>2.996.142</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.937.241</b>	<b>2.996.142</b>
Andre tilgodehavender .....	22.028	23.389
	<b>22.028</b>	<b>23.389</b>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>22.028</b>	<b>23.389</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>22.028</b>	<b>23.405</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.959.269</b>	<b>3.019.547</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	224.902	110.095
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>349.902</b>	<b>235.095</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	2.129.000	2.129.000
Kreditinstitutter.....	0	81.012
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.129.000</b>	<b>2.210.012</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	67.978	95.000
Kreditinstitutter.....	105.057	176.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	815
Selskabsskat.....	35.258	27.671
Anden gæld.....	22.074	24.464
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	250.000	250.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>480.367</b>	<b>574.440</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.609.367</b>	<b>2.784.452</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.959.269</b>	<b>3.019.547</b>
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	62.820	64.331
Andre omkostninger til social sikring.....	403	450
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>63.223</b>	<b>64.781</b>
Der har i regnskabsåret været beskæftiget 1 i gennemsnit		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	49.258	37.671
Regulering af tidligere års skat.....	1-	2-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>49.257</b>	<b>37.669</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....	3.445.076	32.133
Kostpris 31. december 2016	3.445.076	32.133
Af-/nedskrivninger, primo.....	448.934-	32.133-
Årets af-/nedskrivninger.....	58.901-	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	507.835-	32.133-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.937.241</b>	<b>0</b>

## NOTER

		2016	2015
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	110.095	114.807	224.902
	<u>235.095</u>	<u>114.807</u>	<u>349.902</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.129.000	2.129.000	0	1.776.424
Kreditinstitutter .....	176.013	67.978	67.978	0
	<u>2.305.013</u>	<u>2.196.978</u>	<u>67.978</u>	<u>1.776.424</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**Garantiforpligtelser**

Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendom, Vestergade 120, Grindsted.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sund Ryg Grindsted ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.