

# Sund Ryg Grindsted ApS

## Årsrapport for 2018

CVR-nr. 29 97 21 09

01.01.2018 - 31.12.2018

Vester Grenevej 9, 6880 Tarm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2019

---

Michael Vaarst  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 14. juni 2019

### **Direktion**

Grethe Jensen

Michael Vaarst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sund Ryg Grindsted ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Ryg Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 14. juni 2019

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sund Ryg Grindsted ApS Vester Grenevej 9 6880 Tarm
	CVR-nr.: 29 97 21 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Grethe Jensen Michael Vaarst
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 7250 Hejnsvig

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>337.547</b>	<b>339.532</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-64.450</u>	<u>-61.942</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>273.097</b>	<b>277.590</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-58.901</u>	<u>-58.901</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>214.196</b>	<b>218.689</b>
Finansielle omkostninger		<u>-77.597</u>	<u>-116.187</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.599</b>	<b>102.502</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-44.506</u>	<u>-35.618</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>92.093</u></b>	<b><u>66.884</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>92.093</u>	<u>66.884</u>
		<b><u>92.093</u></b>	<b><u>66.884</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.819.439	2.878.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.819.439</b></u>	<u><b>2.878.340</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.819.439</b></u>	<u><b>2.878.340</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>21.869</u>	<u>8.720</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>21.869</b></u>	<u><b>8.720</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>21.869</b></u>	<u><b>8.720</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.841.308</b></u></u>	<u><u><b>2.887.060</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		383.878	291.785
<b>Egenkapital</b>	4	<u>508.878</u>	<u>416.785</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.915.962	2.007.002
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>1.915.962</u>	<u>2.007.002</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	93.500	91.800
Banker		27.258	49.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.000	250.000
Selskabsskat		24.506	50.876
Anden gæld		21.204	21.315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>416.468</u>	<u>463.273</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.332.430</u>	<u>2.470.275</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>2.841.308</u>	<u>2.887.060</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	64.063	61.577
Andre omkostninger til social sikring	387	365
	<u><b>64.450</b></u>	<u><b>61.942</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>44.506</u>	<u>35.618</u>
	<u><b>44.506</b></u>	<u><b>35.618</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	<u>3.445.076</u>	<u>32.133</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>3.445.076</u>	<u>32.133</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	566.736	32.133
Årets afskrivninger	<u>58.901</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>625.637</u>	<u>32.133</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>2.819.439</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	291.785	416.785
Årets resultat	0	92.093	92.093
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>383.878</b>	<b>508.878</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.098.802	2.009.462	93.500	1.525.023
	<b>2.098.802</b>	<b>2.009.462</b>	<b>93.500</b>	<b>1.525.023</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendom, Vestergade 120, Grindsted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.