

BERTELSEN EJENDOMME ApS

Enghøjvej 13
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2017

Henrik B. Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERTELSEN EJENDOMME ApS
 Enghøjvej 13
 3660 Stenløse

 CVR-nr: 29972044
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Bertelsen Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision og jeg vurderer, at betingelserne for fortsat fravalg er opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter min mening en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 23/05/2017

Direktion

Henrik Brønden Bertelsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets har ikke haft egentlig driftsaktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen er opmærksom på kapital situationen, men forudser fremtidige investeringsmuligheder andre beslægtede aktiviteter.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet for 2016 ud fra princippet om going concern og selskabets hovedanpartshaver, som er eneste kreditor, har tilkendegivet at være indstillet på, om nødvendigt at stille sit tilgodehavende til rådighed for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Der hensættes ikke udskudt skat af kapitalandele, der forventes ejet udover 3 år.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Reguleringer af dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen og opskrivninger reserveres på særlig reserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Administrationsomkostninger	1	0	-11.585
Resultat af ordinær primær drift		0	-11.585
Ordinært resultat før skat		0	-11.585
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		0	-11.585
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-11.585
I alt		0	-11.585

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.343.702	-1.343.702
Egenkapital i alt		-1.218.702	-1.218.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.218.702	1.218.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.218.702	1.218.702
Gældsforpligtelser i alt		1.218.702	1.218.702
Passiver i alt		0	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.343.702	0	-1.218.702
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		0		0
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.343.702	0	-1.218.702

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte udover direktøren, som ikke har modtaget vederlag i regnskabsperioden.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>