

LT-Holding A/S

Hjørringvej 116

9400 Nørresundby

CVR-nr. 29 97 17 73

Årsrapport 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/2 2016

Lars Thingbak
Dirigent

RSM

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LT-Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 5. februar 2016

Direktion

Lars Thingbak

Bestyrelse

Dorte Thingbak

Lars Thingbak

Rikke Thingbak

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LT-Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LT-Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 5. februar 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Morten Jeppesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LT-Holding A/S Hjørringvej 116 9400 Nørresundby Telefon: 40263500 CVR-nr.: 29 97 17 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. oktober 2006 Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Dorte Thingbak Lars Thingbak Rikke Thingbak
Direktion	Lars Thingbak
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Jyske Bank Adelgade 10 9500 Hobro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	122	118	109	-60	-53
Resultat før af- og nedskrivninger	122	118	109	-60	-53
Resultat før finansielle poster	-38	-46	-11	-60	-53
Resultat af finansielle poster	363	301	239	75	-133
Årets resultat	343	263	239	106	-134
Balance					
Balancesum	5.828	5.233	5.231	5.368	4.945
Egenkapital	1.859	1.615	1.449	1.359	1.403
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	198	-101	-23	-7	39
- investeringsaktivitet	-245	377	379	-50	-505
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-700	0	0	-73	-715
- finansieringsaktivitet	355	-152	-241	504	-207
Årets forskydning i likvider	309	124	115	447	-673
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-0,7%	-0,9%	-0,2%	-1,2%	-1,1%
Soliditetsgrad	31,9%	30,9%	27,7%	25,3%	28,4%
Forrentning af egenkapital	19,7%	17,2%	17,0%	7,7%	-8,7%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i LT Porte A/S, anden holdingvirksomhed, investering i fast ejendom og anden investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 343.211, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.858.833.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indgår i årsregnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den anvendte kapitaliseringsfaktor er fastsat i intervallet 4,25% til 4,35%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 429.163. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LT-Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under . Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2015 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 4,25% - 4,35%.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Gennemsnitlige aktiver}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Forrentning af egenkapital	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		121.799	117.503
Personaleomkostninger		0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		<u>-159.770</u>	<u>-163.355</u>
Resultat før finansielle poster		-37.971	-45.852
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		498.966	456.081
Finansielle indtægter	2	13.770	3.589
Finansielle omkostninger	3	<u>-150.078</u>	<u>-158.710</u>
Resultat før skat		324.687	255.108
Skat af årets resultat	4	<u>18.524</u>	<u>8.233</u>
Årets resultat		<u>343.211</u>	<u>263.341</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		<u>242.011</u>	<u>163.541</u>
		<u>343.211</u>	<u>263.341</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		<u>4.096.011</u>	<u>3.555.781</u>
		<u>4.096.011</u>	<u>3.555.781</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.498.966	1.456.081
Andre tilgodehavender		<u>850</u>	<u>0</u>
		<u>1.499.816</u>	<u>1.456.081</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.595.827</u>	<u>5.011.862</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		5.523	25.419
Selskabsskat		<u>227.029</u>	<u>196.079</u>
		<u>232.552</u>	<u>221.498</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>232.552</u>	<u>221.498</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.828.379</u>	<u>5.233.360</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	7		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.257.633	1.015.622
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital i alt		1.858.833	1.615.422
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		177.440	163.935
Hensatte forpligtelser i alt		177.440	163.935
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		2.462.520	2.012.539
		2.462.520	2.012.539
Kortfristede gældsforpligtelser			
	8		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.000	90.000
Kreditinstitutter		862.846	1.171.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	27.823
Gæld til tilknyttede virksomheder		280.081	76.820
Anden gæld		80.159	75.115
		1.329.586	1.441.464
Gældsforpligtelser i alt		3.792.106	3.454.003
PASSIVER I ALT			
		5.828.379	5.233.360
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat		343.211	263.341
Reguleringer	12	-221.412	-145.838
Ændring i driftskapital	13	<u>211.878</u>	<u>-27.213</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		333.677	90.290
Renteindbetalinger og lignende		13.770	3.589
Renteudbetalinger og lignende		<u>-150.078</u>	<u>-158.710</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		197.369	-64.831
Betalt selskabsskat		<u>1.079</u>	<u>-35.759</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>198.448</u>	<u>-100.590</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		-700.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-850	0
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		<u>456.081</u>	<u>377.168</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>-244.769</u>	<u>377.168</u>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-66.019	-55.617
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		521.000	0
Betalt udbytte		<u>-99.800</u>	<u>-96.600</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>355.181</u>	<u>-152.217</u>
Ændring i likvider		<u>308.860</u>	<u>124.361</u>
Kassekredit		<u>-1.171.706</u>	<u>-1.296.067</u>
Likvider 1. januar		<u>-1.171.706</u>	<u>-1.296.067</u>
Likvider 31. december		<u><u>-862.846</u></u>	<u><u>-1.171.706</u></u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		<u>-862.846</u>	<u>-1.171.706</u>
Likvider 31. december		<u><u>-862.846</u></u>	<u><u>-1.171.706</u></u>

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme indgår i årsregnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den anvendte kapitaliseringsfaktor er fastsat i intervallet 4,25% til 4,35%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 429.163. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

	2015	2014
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.589
Andre finansielle indtægter	<u>13.770</u>	<u>0</u>
	<u>13.770</u>	<u>3.589</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.364	0
Andre finansielle omkostninger	<u>140.714</u>	<u>158.710</u>
	<u>150.078</u>	<u>158.710</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-32.029	-26.079
Årets udskudte skat	<u>13.505</u>	<u>17.846</u>
	<u>-18.524</u>	<u>-8.233</u>

Noter til årsregnskabet

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar	3.839.866
Tilgang i årets løb	<u>700.000</u>
Kostpris 31. december	<u>4.539.866</u>
Værdireguleringer 1. januar	-284.085
Årets værdireguleringer	<u>-159.770</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-443.855</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>4.096.011</u></u>

	2015	2014
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>2.375.000</u>	<u>2.375.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.375.000</u>	<u>2.375.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-918.919	-997.832
Årets resultat	498.966	456.081
Udbytte til moderselskabet	<u>-456.081</u>	<u>-377.168</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-876.034</u>	<u>-918.919</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.498.966</u></u>	<u><u>1.456.081</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LT Porte A/S	Aalborg	100%	1.498.966	498.966

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	1.015.622	99.800	1.615.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	<u>0</u>	<u>242.011</u>	<u>101.200</u>	<u>343.211</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>1.257.633</u>	<u>101.200</u>	<u>1.858.833</u>

Selskabskapitalen består af 1 kapitalandele à nominelt kr. 500.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.102.539</u>	<u>2.557.520</u>	<u>95.000</u>	<u>2.050.000</u>
	<u>2.102.539</u>	<u>2.557.520</u>	<u>95.000</u>	<u>2.050.000</u>

9 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.557.520, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 4.096.011.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 22.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 22.000 til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeninger, mens ejerpantebreve for kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Noter til årsregnskabet

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lars Thingbak, Hjørringvej 116, 9400 Nørresundby

	2015	2014
	kr.	kr.
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-13.770	-3.589
Finansielle omkostninger	150.078	158.710
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	159.770	163.355
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-498.966	-456.081
Skat af årets resultat	-18.524	-8.233
	<u>-221.412</u>	<u>-145.838</u>
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	19.896	-25.419
Ændring i leverandører m.v.	191.982	-1.794
	<u>211.878</u>	<u>-27.213</u>