

# **KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 9 ApS**

Gøgevej 24  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Peder Christian Engelbrecht Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 10 |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIAN PROPERTY  
INVESTMENT 9 ApS

Gøgevej 24

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 29971633

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for  
KOMPLEMENTARSELSKABET SCANDINAVIANPROPERTY INVESTMENT 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30/05/2017

## Direktion

Peder Christian Engelbrecht Pedersen

## Bestyrelse

Peter Søren Jensen

Peder Christian Engelbrecht Pedersen

Gorm Arildsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten fravælges. Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 9, hvor selskabet i henhold til vedtægterne oppebærer en økonomisk kompensation som fastsættes af generalforsamlingen og som minimum skal udgøre 2 % af komplementarens egenkapital ved regnskabsårets start.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

### Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

## Balance

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 1.856         | 1.556         |
| Andre eksterne omkostninger .....             |      | -6.000        | -6.000        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-4.144</b> | <b>-4.444</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-4.144</b> | <b>-4.444</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 3.780         | 3.795         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-364</b>   | <b>-649</b>   |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-364</b>   | <b>-649</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | -364          | -649          |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-364</b>   | <b>-649</b>   |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|                                      | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Andre tilgodehavender .....          |      | 92.411        | 92.777        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>92.411</b> | <b>92.777</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>92.411</b> | <b>92.777</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>92.411</b> | <b>92.777</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|                                | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|--------------------------------|------|---------------|---------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000       | 125.000       |
| Overført resultat .....        |      | -32.589       | -32.223       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b> |      | <b>92.411</b> | <b>92.777</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>    |      | <b>92.411</b> | <b>92.777</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | -32.225                              | 92.775               |
| Årets resultat .....      |  | -364                                 | -364                 |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | -32.589                              | 92.411               |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat                        | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investment 9.

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.