

K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44 * Fax. 75 72 04 56

Nybyg, Ribe ApS
Løngangen 1
7100 Vejle

CVR. NR. 29 97 15 44

ÅRSRAPPORT

(1/1 2015 – 31/12 2015)

(9. regnskabsår)

(Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Vejle, den 30. maj 2016.


Lars Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Nybyg, Ribe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. maj 2016.

Direktion



Lars Christiansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nybyg, Ribe ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nybyg, Ribe ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har valgt at opskrive en af selskabernes ejendomme til dagsværdi. Det har ikke været muligt at overbevise os om værdiansættelsen heraf, hvorfor vi tager forbehold for den i årsregnskabet indregnet værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Vi deltog ikke i den fysiske optælling af varelagret pr. 31. december 2015. Såvel tilstedeværelsen for lagrets ultimo værdi er baseret på ledelsens optællinger og værdiansættelser. Beskaffenheden af selskabets registreringssystemer har ikke gjort det muligt for os at overbevise os om tilstedeværelsen og værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger gennem andre revisionshandlinger, hvorfor vi tager forbehold for den i årsregnskabet indregnede lagerværdi ultimo.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forbehold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 30. maj 2016

K.T. Revision, Vejle ApS



Kim Christensen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nybyg, Ribe ApS
Løngangen 1
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 97 15 44
Stiftet: 3. oktober 2006
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Christiansen

Revisor

K.T. Revision, Vejle ApS
Niels Finsensvej 20
7100 Vejle

Pengeinstitut

Frøs Herreds Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2016 på selskabets
adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed indenfor bygge og anlæg, herunder at udføre byggeopgaver og at foranledige huse opført med henblik på videresalg samt dermed beslægtet aktivitet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybyg, Ribe ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger vedr. ejendommens drift.

Finansielle indtægter

Omfatter renteindtægter, og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve på opskrivninger".

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	0 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til nettorealisationseværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		118.381	171
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1	8.200	-25
Andre driftsomkostninger		186.857	105
Ordinært resultat før finansielle poster		-76.676	91
Andre finansielle indtægter		29.419	1
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		174.968	50
Andre finansielle omkostninger		86.139	40
Resultat før skat		-308.363	2
Skat af årets resultat	2	-90.409	-10
Årets resultat		-217.954	12
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-535.660	-548
Årets resultat		-217.954	12
Til disposition		-753.615	-536
Overført til næste år		-753.615	-536
Disponeret i alt		-753.615	-536

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.525.583	5.869
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.800	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.599.383	5.869
Anlægsaktiver i alt		4.599.383	5.869
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varer under fremstilling		1.930.237	1.605
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		108.800	109
Varebeholdninger i alt		2.039.037	1.714
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.336	0
Andre tilgodehavender		79.971	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4
Tilgodehavender i alt		140.307	4
Likvide beholdninger		1.677.547	0
Omsætningsaktiver i alt		3.856.891	1.718
Aktiver i alt		8.456.274	7.587

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		1.109.302	753
Overført resultat		-753.615	-536
Egenkapital i alt	3	480.688	342
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		312.880	212
Hensatte forpligtelser i alt		312.880	212
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		925.765	977
Kortfristet del af langfristet gæld		-50.000	-51
Langfristede gældsforpligtelser i alt		875.765	926
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		50.000	51
Kreditinstitutter i øvrigt		1.820.490	1.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.807	334
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.729.746	4.507
Anden gæld		56.899	-72
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.786.942	6.106
Gældsforpligtelser i alt		7.662.706	7.032
Passiver i alt		8.456.274	7.587
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter	6		

Noter til årsrapporten

1	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2015	2014
		kr.	tkr.
	Bygninger, Industrivej	0	-11
	Bygninger, Nørregade	0	-13
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedr. produktion	8.200	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	8.200	-25

2	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	-79.971	-10
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-10.438	0
	Skat af årets resultat i alt	-90.409	-10

3	Egenkapital	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	1.109.302	-535.660	698.642
	Årets resultat	0	0	-217.954	-217.954
	Saldo ultimo	125.000	1.109.302	-753.615	480.688

Selskabskapitalen er sammensat af 1.250 aktier á DKK 100

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 925.765 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.350.000. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 400.000, der giver pant i Industrivej 26, Ribe. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 500.000, der giver pant i Holmevej 18, Ribe. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed L.C. Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for L.C. Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Nærtstående parter

Nybyg, Ribe ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

L. C. Holding ApS, 7100 Vejle, der er hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

L. C. Holding ApS, 7100 Vejle