



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

ULS Investering ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR nr. 29 97 12 34

Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016

(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 22 / 05 2017

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

Selskabsoplysninger

Selskabet

ULS Investering ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 29 97 12 34

Stiftet: 19. oktober 2006

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne M. Christensen

Dattervirksomhed

Mådevej 120 ApS

Skærbæk

100 % ejet

Maade Production ApS

Skærbæk

100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for ULS Investering ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 27. april 2017

Direktionen



Bjarne M. Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ULS Investering ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ULS Investering ApS for regnskabsåret

1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 27. april 2017

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer, finansiering og handel samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. -6.274.476.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabslovens, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstal er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør 0 kr. pr. 31. december 2016.

For 2015 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2015 uændret.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Andre værdipapirer og kapitalandel med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende

beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-27.258</u>	<u>-61.440</u>
Resultat før finansielle poster	-27.258	-61.440
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.773.620	11.622.068
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-549.041</u>	<u>-318.754</u>
Ordinært resultat før skat	-6.349.919	11.241.874
4. Skat af årets resultat	<u>75.443</u>	<u>17.600</u>
Årets resultat	<u><u>-6.274.476</u></u>	<u><u>11.259.474</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.773.620	11.622.068
Overført resultat	<u>-500.856</u>	<u>-362.594</u>
Disponeret i alt	<u><u>-6.274.476</u></u>	<u><u>11.259.474</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.067.936	24.841.556
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.067.936</u>	<u>24.841.556</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.067.936</u>	<u>24.841.556</u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Likvide beholdninger i alt	<u>90</u>	<u>295</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>90</u>	<u>295</u>
 Aktiver i alt	 <u>19.068.026</u>	 <u>24.841.851</u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metod	5.848.448	11.622.068
Overført resultat	-1.091.539	-590.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Egenkapital i alt	<u>4.881.909</u>	<u>11.156.385</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	0	274.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.042.496	13.292.133
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	136.121	111.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.186.117</u>	<u>13.685.466</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>14.186.117</u>	 <u>13.685.466</u>
 Passiver i alt	 <u>19.068.026</u>	 <u>24.841.851</u>
 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder		
Afskrivning af koncern good-will	0	-9.664.935
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	<u>-5.773.620</u>	<u>21.287.003</u>
	<u>-5.773.620</u>	<u>11.622.068</u>
Note 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	533.148	192.133
Renteomkostninger i øvrigt	<u>15.893</u>	<u>126.621</u>
	<u>549.041</u>	<u>318.754</u>
Note 4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Koncernintern afregning af skatteværdi af overført underskud	<u>-75.443</u>	<u>-17.600</u>
Udskudt skat i alt	<u>-75.443</u>	<u>-17.600</u>
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>-75.443</u>	<u>-17.600</u>
Skat af årets resultat	<u>-75.443</u>	<u>-17.600</u>

Kr. Sidste år

Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	13.219.488	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>13.219.488</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>13.219.488</u>	<u>13.219.488</u>
Samlede opskrivninger primo	11.622.068	0
Andel af årets resultat	-5.773.620	21.231.122
Heraf udloddet		<u>55.881</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>5.848.448</u>	<u>21.287.003</u>
Nedskrivning mellemregning tilknyttede selskaber	0	0
Afskrivning af koncern good-will	0	-9.664.935
Hensættelse til dækning af tab i tilknyttede selskaber	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger og hensættelser	<u>0</u>	<u>-9.664.935</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.067.936</u>	<u>24.841.556</u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Ejerandel	Ejerandel
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>nom. kr.</u>	<u>i %</u>
Driftsselskabet Mådevej 120 ApS, Skærbæk	<u>2.254.282</u>	<u>-5.930.923</u>	<u>50.000</u>	<u>100%</u>
Driftsselskabet Maade Production ApS, Skærl	<u>16.813.653</u>	<u>157.303</u>	<u>50.000</u>	<u>100%</u>

Note 7. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Reserve for netto- opskrivn. efter indre værdis metode	11.622.068	0	0	-5.773.620	5.848.448
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført underskud	<u>-590.683</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-500.856</u>	<u>-1.091.539</u>
	<u>11.156.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6.274.476</u>	<u>4.881.909</u>

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualposter eller sikkerhedsstillelser m.v.

Note 10. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.