



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

ULS Investering ApS  
Tøndervej 85  
6780 Skærbæk

CVR nr. 29 97 12 34

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017  
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 2 / 5 2018

---

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

ULS Investering ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 29 97 12 34

Stiftet: 19. oktober 2006

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Bjarne M. Christensen

## Dattervirksomhed

Mådevej 120 ApS

Skærbæk

100 % ejet

Maade Production ApS

Skærbæk

100 % ejet

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 30

6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for ULS Investering ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 15. april 2018

## Direktionen



Bjarne M. Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i ULS Investering ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ULS Investering ApS for regnskabsåret

1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 15. april 2018

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investeringer, finansiering og handel samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. -47.905.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Undladelser**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.



Andre værdipapirer og kapitalandel med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-10.440</u>	<u>-27.258</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-10.440	-27.258
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	393.150	-5.773.620
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-561.729</u>	<u>-549.041</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-179.019	-6.349.919
3. Skat af årets resultat	<u>131.114</u>	<u>75.443</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-47.905</u></u>	<u><u>-6.274.476</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	393.150	-5.773.620
Overført resultat	<u>-441.055</u>	<u>-500.856</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-47.905</u></u>	<u><u>-6.274.476</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.461.086	19.067.936
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>19.461.086</u>	<u>19.067.936</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>19.461.086</u></u>	<u><u>19.067.936</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>131.114</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>131.114</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>90</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>131.114</u></u>	<u><u>90</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>19.592.200</u></u>	 <u><u>19.068.026</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metod	6.241.598	5.848.448
Overført resultat	-1.532.594	-1.091.539
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.834.004</b>	<b>4.881.909</b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.604.925	14.042.496
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	145.771	136.121
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.758.196</b>	<b>14.186.117</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.758.196</b>	<b>14.186.117</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>19.592.200</b>	<b>19.068.026</b>
 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Medarbejderforhold		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for nettoopskri	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	5.848.448	0	-1.091.539	4.881.909
Udbetalt udbytte					
Årets resultat	<u>0</u>	<u>393.150</u>	<u>0</u>	<u>-441.055</u>	<u>-47.905</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>6.241.598</u>	<u>0</u>	<u>-1.532.594</u>	<u>4.834.004</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder</b>		
Afskrivning af koncern good-will	0	0
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	393.150	-5.773.620
	<u>393.150</u>	<u>-5.773.620</u>
<b>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	561.729	533.148
Renteomkostninger i øvrigt	0	15.893
	<u>561.729</u>	<u>549.041</u>
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Koncernintern afregning af skatteværdi af overført underskud	<u>-131.114</u>	<u>-75.443</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	<u>-131.114</u>	<u>-75.443</u>
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>-131.114</u>	<u>-75.443</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>-131.114</u></u>	<u><u>-75.443</u></u>

Kr. Sidste år

**Note 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	13.219.488	13.219.488
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>13.219.488</u>	<u>13.219.488</u>
Samlede opskrivninger primo	5.848.448	11.622.068
Andel af årets resultat	393.150	-5.773.620
Heraf udloddet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlede opskrivninger ultimo</b>	<u>6.241.598</u>	<u>5.848.448</u>
Nedskrivning mellemregning tilknyttede selskaber	0	0
Afskrivning af koncern good-will	0	0
Hensættelse til dækning af tab i tilknyttede selskaber	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlede afskrivninger og hensættelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>19.461.086</u>	<u>19.067.936</u>

**Specifikation af kapitalandele:**

Navn og hjemsted			Ejerandel	Ejerandel
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>nom. kr.</u>	<u>i %</u>
Driftsselskabet Mådevej 120 ApS, Skærbæk	<u>2.341.228</u>	<u>86.946</u>	<u>50.000</u>	<u>100</u>
Driftsselskabet Maade Production ApS, Skærbæk	<u>17.119.857</u>	<u>306.204</u>	<u>50.000</u>	<u>100</u>



## **Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualposter eller sikkerhedsstillelser m.v.

## **Note 6. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.