

## **ProMotor ApS**

(CVR nr. 29 94 10 33)

**Måløv Værkstedby 94, 2760 Måløv**

### **Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**12. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. oktober 2018.

**Dirigent**



---

Brian Fynbo

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018.....	8
Balance pr. 30. juni 2018.....	9
Noter .....	11

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

ProMotor ApS  
Måløv Værkstedby 94  
2760 Måløv  
Hjemstedskommune: Ballerup

**CVR-nummer**

29 94 10 33

**Direktion**

Brian Fynbo

**Anpartshaver**

Brian Fynbo, Værløse

**Revisor**

VAC Revision ApS  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Københavnsvej 65  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at årsregnskabet er ledelsens ansvar.
- at årsregnskabet ikke er revideret og betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Måløv, den 12. oktober 2018.

**Direktion**



---

Brian Fynbo

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i ProMotor ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ProMotor ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 12. oktober 2018

### VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

(mne12420)

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udføre arbejdsopgaver med reparation af motorcykler og biler, samt dertil beslægtede områder.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 481.201.

### Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

### Ejerforhold

Følgende anparthaver ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Fynbo, Værløse

### Resultatanvendelse

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

### Produktudvikling

Virksomhedens udgifter til løn, materialer og øvrige omkostninger vedrørende produktudvikling afholdes direkte over resultatopgørelsen.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger.....	30 år
Indretning lejede lokaler .....	5 år
Driftsmidler og inventar .....	5 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Bygninger er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.



## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

2016/2017		Noter	
752.061	<b>Bruttofortjeneste</b>		1.066.914
-361.347	Personaleomkostninger .....	1	-374.026
<u>-55.369</u>	Af- og nedskrivninger .....	2	<u>-55.369</u>
335.345	<b>Resultat før finansielle poster</b>		637.519
0	Finansielle indtægter .....		0
<u>-24.978</u>	Finansielle omkostninger .....		<u>-16.513</u>
310.367	<b>Resultat før skat</b>		621.006
<u>-69.534</u>	Skat af årets resultat .....	3	<u>-139.805</u>
<u>240.833</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>481.201</u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	52.900
Overført resultat .....	428.301
Resultatdisponering i alt .....	<u>481.201</u>

## Balance pr. 30. juni 2018

### Aktiver

2016/2017		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
<u>0</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
1.633.715	Grunde og bygninger.....	4	1.589.141
25.164	Indretning lejede lokaler.....	4	17.974
9.012	Driftsmidler og inventar .....	4	5.407
<u>1.667.891</u>	Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>1.612.522</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
<u>15.000</u>	Andre tilgodehavender.....		<u>515.000</u>
<u>15.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>515.000</u>
<u>1.682.891</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.127.522</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Varebeholdninger</u>		
<u>175.469</u>	Fremstillede varer og handelsvarer .....		<u>308.167</u>
<u>175.469</u>	Varebeholdninger i alt .....		<u>308.167</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
101.074	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		272.774
30.830	Andre tilgodehavender .....		0
23.880	Periodeafgrænsningsposter .....		20.680
<u>155.784</u>	Tilgodehavender i alt .....		<u>293.454</u>
<u>682.570</u>	Likvide beholdninger .....		<u>135.835</u>
<u>682.570</u>	Likvide beholdninger i alt .....		<u>135.835</u>
<u>1.013.823</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>737.456</u>
<u>2.696.714</u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>2.864.978</u>

## Balance pr. 30. juni 2018

### Passiver

2016/2017		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
125.000	Virksomhedskapital .....		125.000
51.700	Øvrige reserver .....		52.900
1.644.500	Overført resultat .....		2.072.801
<u>1.821.200</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	5	<u>2.250.701</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
22.286	Hensættelse til udskudt skat.....		23.430
<u>22.286</u>	Hensatte forpligtelser i alt .....		<u>23.430</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
48.452	Selskabsskat .....		122.661
<u>48.452</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>122.661</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
21.520	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		38.330
0	Selskabsskat .....		952
783.256	Anden gæld .....		428.904
0	Periodeafgrænsningsposter.....		0
<u>804.776</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>468.186</u>
<u>875.514</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>614.277</u>
<u>2.696.714</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.864.978</u>
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser .....	6	
	Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.....	7	
	Nærtstående parter .....	8	

## Noter

<b>2016/2017</b>	<b>1. Personalemkostninger</b>		
328.867	Løn, gager og vederlag .....	321.392	
-5.987	Løntilskud og sygedagpenge.....	0	
2.012	Regulering feriepengeforpligtelse .....	-6.510	
6.962	ATP og andre sociale omkostninger .....	8.248	
29.493	Rejse og befordringsgodtgørelse .....	50.896	
<b>361.347</b>		<b>374.026</b>	
<b>1</b>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	<b>1</b>	
	<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
44.574	Bygninger .....	44.574	
7.190	Inventar/indretning lokaler .....	7.190	
3.605	Driftsmateriel .....	3.605	
<b>55.369</b>		<b>55.369</b>	
	<b>3. Skat af årets resultat</b>		
66.484	Aktuel skat .....	135.454	
278	Regulering skat, tidligere år .....	0	
968	Beregnet skattetillæg-/godtgørelse.....	3.207	
1.804	Ændring af udskudt skat .....	1.144	
<b>69.534</b>		<b>139.805</b>	

## Noter (fortsat)

	<b>Grunde og Bygninger</b>
<b>4. Anlægsaktiver</b>	
<u>Matr.nr. 10AF Måløv by.</u>	
Grund, anskaffelsessum.....	<u>381.925</u>
<u>Bygning:</u>	
Anskaffelsessum primo .....	1.337.208
Tilgang .....	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver .....	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>1.337.208</u>
Op-/ nedskrivninger primo.....	0
Op-/ nedskrivninger .....	0
Op-/ nedskrivninger ultimo.....	<u>0</u>
Afskrivninger primo .....	85.418
Afskrivninger .....	44.574
Afskrivninger ultimo .....	<u>129.992</u>
Bogført værdi bygning	<u>1.207.216</u>
Grunde og bygninger i alt	<u><b>1.589.141</b></u>
Seneste offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 1.100.000.	
	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelsessum primo .....	186.385
Tilgang .....	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver .....	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>186.385</u>
Afskrivninger primo .....	177.373
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver .....	0
Afskrivninger .....	3.605
Afskrivninger ultimo .....	<u>180.978</u>
Bogført værdi .....	<u><b>5.407</b></u>

## Noter (fortsat)

		<b>Inventar/indretning lokale</b>
<b>4. Anlægsaktiver (fortsat)</b>		
	Anskaffelsessum primo .....	35.949
	Afgang, afhændede/udrangerede aktiver .....	0
	Tilgang .....	0
	Anskaffelsessum ultimo .....	<u>35.949</u>
	Afskrivninger primo .....	10.785
	Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver .....	0
	Afskrivninger .....	7.190
	Afskrivninger ultimo .....	<u>17.975</u>
	Bogført værdi .....	<u><u>17.974</u></u>
<b>2016/2017</b>	<b>5. Egenkapital</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	
<u>125.000</u>	Saldo primo .....	<u>125.000</u>
<u>125.000</u>		<u><u>125.000</u></u>
	Virksomhedskapitalen består af 250 anparter á kr. 500.	
	<b>Øvrige reserver</b>	
<u>51.700</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>52.900</u>
<u>51.700</u>		<u><u>52.900</u></u>
	<b>Overført resultat</b>	
1.455.367	Saldo primo .....	1.644.500
<u>189.133</u>	Henlæggelse for året .....	<u>428.301</u>
<u>1.644.500</u>		<u><u>2.072.801</u></u>
<u>1.821.200</u>	Egenkapital i alt .....	<u><u>2.250.701</u></u>

## Noter (fortsat)

### 6. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er på ejendommen matr.nr. 10 AF Måløv by med bogført værdi kr. 1.589.141 tinglyst kr. 27.000 med accept af forhøjelse til kr. 40.000 overfor ejerforening.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev kr. 1.500.000 med Promotor ApS som kreditor.

Der er tinglyst servitut om hjemfaldspligt med tilbagekøbsret i 2040 eller senere for Ballerup Kommune. Der foreligger hensigtserklæring fra Ballerup Kommune om ikke at udnytte tilbagekøbsretten.

Hovedanpartshaver har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.

Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

### 8. Nærtstående parter.

#### Bestemmende indflydelse:

Brian Fynbo der ejer samtlige anparter.

#### Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Fynbo, Bøgehaven 31, 3500 Værløse