

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Bødkervej 20

7700 Thisted

CVR-nr. 29940096

Årsrapport for 2018

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. marts 2019

Per Collin Sloth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S Bødkervej 20 7700 Thisted |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Direktion | Ole Collin Sloth, Direktør Per Collin Sloth, Direktør |
| Revisor | REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr. 15728000 |
| Kontaktpersoner | Bjarne Ringgaard, Registreret revisor |
| Advokat | Advodan Frederiksgade 14 7700 Thisted |
| Pengeinstitut | Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted |

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 4. marts 2019

Direktion

Ole Collin Sloth

Per Collin Sloth

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 4. marts 2019

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard
Registreret revisor
mne17140

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 756.460, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 8.332.866, og en egenkapital på kr. 4.771.136.

Regnskabsåret har været tilfredsstillende med fuld udlejning af ejendommene.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 955.998 | 917.686 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -161.124 | -160.951 |
| Driftsresultat | | 794.874 | 756.735 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 82 |
| Finansielle omkostninger | | -38.414 | -44.415 |
| Årets resultat | | 756.460 | 712.402 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 756.460 | 712.402 |
| Resultatdisponering | | 756.460 | 712.402 |

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 8.093.645 | 8.250.715 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>8.093.645</u> | <u>8.250.715</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>8.093.645</u> | <u>8.250.715</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.375 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 7.697 | 8.338 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 26.281 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>38.353</u> | <u>8.338</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>200.868</u> | <u>400.594</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>239.221</u> | <u>408.932</u> |
| Aktiver | | <u>8.332.866</u> | <u>8.659.647</u> |

Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital Ole Sloth ApS | | 2.385.568 | 2.457.337 |
| Egenkapital Ellen og Per Sloth ApS | | 2.385.568 | 2.457.337 |
| Egenkapital | 1 | <u>4.771.136</u> | <u>4.914.674</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.811.369 | 3.049.043 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>2.811.369</u> | <u>3.049.043</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 237.373 | 236.396 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 300.000 | 300.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.640 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 204.348 | 159.534 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>750.361</u> | <u>695.930</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>3.561.730</u> | <u>3.744.973</u> |
| Passiver | | <u>8.332.866</u> | <u>8.659.647</u> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | | |

Noter

| | 2018 | 2017 | |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1. Egenkapital | | | |
| Ole Sloth ApS | | | |
| Primo | 2.457.338 | 2.426.136 | |
| Andel af overskud | 378.230 | 356.201 | |
| Årets hævninger kontant | -450.000 | -325.000 | |
| | <u>2.385.568</u> | <u>2.457.337</u> | |
| Ellen og Per Sloth ApS | | | |
| Primo | 2.457.338 | 2.426.136 | |
| Andel af overskud | 378.230 | 356.201 | |
| Årets hævninger kontant | -450.000 | -325.000 | |
| | <u>2.385.568</u> | <u>2.457.337</u> | |
| | <u>4.771.136</u> | <u>4.914.674</u> | |
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.811.369 | 237.373 | 1.855.897 |
| | <u>2.811.369</u> | <u>237.373</u> | <u>1.855.897</u> |

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.049 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.094 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|------------|
| Bygninger | 50 år | 2.520 tkr. |
| Installationer | 10-20 år | 0 tkr. |

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Det skattemæssige resultat af interessentskabet indgår i interessenternes indkomstopgørelser. Aktuelle og udskudte skatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for Brdr. Sloth Skinnerup Tømrer og Snedker I/S, da disse skatter påhviler interessenterne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.