

JL INVEST EJLSTRUP ApS

Lille Ejlstrup Vej 31
5200 Odense V

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2020

Jan Ladefoged
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JL INVEST EJLSTRUP ApS
Lille Ejlstrup Vej 31
5200 Odense V

e-mailadresse: jl38@live.dk

CVR-nr: 29939764

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med formueadministration, udføre konsulentopgaver, samt eje anparters/aktier i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat og udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold anses som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2019/20.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018/19.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og aflægger dermed ikke en revideret årsrapport i overensstemmelse med den vedtagne beslutning på sidste års generalforsamling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		163.200	161.794
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.893	-14.894
Resultat af ordinær primær drift		148.307	146.900
Andre finansielle indtægter		-20.967	-28.763
Øvrige finansielle omkostninger		-28.822	-38.077
Ordinært resultat før skat		98.518	80.060
Skat af årets resultat	1	-24.100	-19.900
Årets resultat		74.418	60.160
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-25.582	60.160
I alt		74.418	60.160

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.504.243	3.514.972
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.164
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.504.243	3.519.136
Anlægsaktiver i alt		3.504.243	3.519.136
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.250
Udsudte skatteaktiver		26.500	50.600
Tilgodehavender i alt		26.500	56.850
Andre værdipapirer og kapitalandele		173.730	153.068
Værdipapirer og kapitalandele i alt		173.730	153.068
Likvide beholdninger		25.531	8.099
Omsætningsaktiver i alt		225.761	218.017
Aktiver i alt		3.730.004	3.737.153

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		611.600	637.182
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		836.600	762.182
Gæld til realkreditinstitutter		2.711.610	2.812.603
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.711.610	2.812.603
Gæld til realkreditinstitutter		92.000	88.000
Skyldig selskabsskat		-2.028	-942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.822	75.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.794	162.368
Gældsforpligtelser i alt		2.893.404	2.974.971
Passiver i alt		3.730.004	3.737.153

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-24.100	-19.900
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-24.100</u>	<u>-19.900</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	3.536.430	18.208
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.536.430	18.208
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-21.458	-14.045
Årets afskrivning	-10.729	-4.164
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-32.187	-18.208
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.504.243	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter á 1 DKK eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.803.610	92.000	2.711.610	2.365.000
	2.803.610	92.000	2.711.610	2.365.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der pr. statusdagen tinglyst realkreditpantebreve i grunde og bygninger med DKK 3.050.000.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret