

JL INVEST EJLSTRUP ApS

Lille Ejlstrup Vej 31
5200 Odense V

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/02/2019

Jan Ladefoged
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JL INVEST EJLSTRUP ApS Lille Ejlstrup Vej 31 5200 Odense V
	CVR-nr: 29939764
	Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken Klingenberg 16 5000 Odense C DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017/18 for JL Invest Ejlstrup ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen fravælges også for det kommende regnskabsår, da beløbsgrænserne fortsat er overholdt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 01/02/2019

Direktion

Jan Ladefoged
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder bestemmelserne for fravalg af revision, og aflægger dermed ikke en revideret årsrapport for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med formueadministration, udføre konsulentopgaver, samt eje anpart/aktier i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat og udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold anses som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2018/19.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017/18.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og aflægger dermed ikke en revideret årsrapport i overensstemmelse med den vedtagne beslutning på sidste års generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelse. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af ordinært resultat

Årets skat af ordinær drift, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmateriel og inventar:

3-5 år

Ejendomme:

50 år

Der afskrives ikke på grundværdien. Ejendommen er erhvervet i regnskabsåret. Der afskrives ikke på

ejendommen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		161.794	195.048
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.894	-14.894
Resultat af ordinær primær drift		146.900	180.154
Andre finansielle indtægter		-28.763	12.556
Øvrige finansielle omkostninger		-38.077	-92.659
Ordinært resultat før skat		80.060	100.051
Skat af årets resultat	1	-19.900	-25.100
Årets resultat		60.160	74.951
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	30.000
Overført resultat		60.160	44.951
I alt		60.160	74.951

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.514.972	3.525.701
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.164	8.329
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.519.136	3.534.030
Anlægsaktiver i alt		3.519.136	3.534.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	0
Udsudte skatteaktiver		50.600	70.500
Tilgodehavender i alt		56.850	70.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		153.068	81.476
Værdipapirer og kapitalandele i alt		153.068	81.476
Likvide beholdninger		8.099	118.441
Omsætningsaktiver i alt		218.017	270.417
Aktiver i alt		3.737.153	3.804.447

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		637.182	577.022
Forslag til udbytte			30.000
Egenkapital i alt		762.182	732.022
Gæld til realkreditinstitutter		2.812.603	2.899.890
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.812.603	2.899.890
Gæld til realkreditinstitutter		88.000	88.000
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		-942	-201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.310	84.736
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.368	172.535
Gældsforpligtelser i alt		2.974.971	3.072.425
Passiver i alt		3.737.153	3.804.447

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-19.900	-25.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-19.900	-25.100

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	3.536.430	18.208
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.536.430	18.208
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-10.729	-9.879
Årets afskrivning	-10.729	-4.165
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-21.458	-14.045
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.514.972	4.164

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter á 1 DKK eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.900.603	88.000	2.812.603	2.459.000
	2.900.603	88.000	2.812.603	2.459.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der pr. statusdagen tinglyst realkreditpantebreve i grunde og bygninger med DKK 3.050.000

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0