

# **JL INVEST EJLSTRUP ApS**

Lille Ejlstrup Vej 31  
5200 Odense V

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2018**

---

**Jan Ladefoged**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JL INVEST EJLSTRUP ApS  
Lille Ejlstrup Vej 31  
5200 Odense V

CVR-nr: 29939764  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Klingenberg 16  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016/17 for JL Invest Ejlstrup ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revisionen fravælges også for det kommende regnskabsår, da beløbsgrænserne fortsat er overholdt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27/02/2018

## **Direktion**

Jan Ladefoged  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med formueadministration, udføre konsulentopgaver, samt eje anpartner/aktier i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## Årets resultat

Årets resultat og udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold anses som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2017/18.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2016/17.

## Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og aflægger dermed ikke en revideret årsrapport i overensstemmelse med den vedtagne beslutning på sidste års generalforsamling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelse. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat af ordinær drift, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmateriel og inventar:

3-5 år

Ejendomme:

50 år

Der afskrives ikke på grundværdien. Ejendommen er erhvervet i regnskabsåret. Der afskrives ikke på ejendommen i anskaffelsesåret.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>195.048</b>	<b>174.343</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.894	-2.857
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>180.154</b>	<b>171.486</b>
Andre finansielle indtægter .....		12.556	1.153
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.659	-122.501
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>100.051</b>	<b>50.138</b>
Skat af årets resultat .....	1	-25.100	-11.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>74.951</b>	<b>39.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	0
Overført resultat .....		44.951	39.138
<b>I alt</b> .....		<b>74.951</b>	<b>39.138</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.525.701	3.536.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		8.329	8.572
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.534.030</b>	<b>3.545.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.534.030</b>	<b>3.545.002</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	15.625
Udsudte skatteaktiver .....		70.500	95.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.500</b>	<b>111.225</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		81.476	15.147
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>81.476</b>	<b>15.147</b>
Likvide beholdninger .....		118.441	32.374
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>270.417</b>	<b>158.746</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.804.447</b>	<b>3.703.748</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		577.022	532.071
Forslag til udbytte .....		30.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>732.022</b>	<b>657.071</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.899.890	2.749.827
Gæld til banker .....		0	158.059
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.899.890</b>	<b>2.907.886</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		88.000	21.400
Gæld til banker .....		0	39.600
Skyldig selskabsskat .....		-201	-1.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.736	79.183
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>172.535</b>	<b>138.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.072.425</b>	<b>3.046.677</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.804.447</b>	<b>3.703.748</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-25.100	-11.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-25.100</u>	<u>-11.000</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	3.536.430	14.286
Tilgang	0	3.922
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.536.430</b>	<b>18.208</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-5.714
Årets afskrivning	-10.729	-4.165
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-10.729</b>	<b>-9.879</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.525.701</b>	<b>8.329</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter á 1 DKK eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.987.890	88.000	2.899.890	2.547.000
	<b>2.987.890</b>	<b>88.000</b>	<b>2.899.890</b>	<b>2.547.000</b>

**5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der pr. statusdagen tinglyst realkreditpantebreve i grunde og bygninger med DKK 3.050.000.