

JL INVEST EJLSTRUP ApS

Rødtjørnvej 79
5200 Odense V

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2017

Jan Ladefoged
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JL INVEST EJLSTRUP ApS Rødtjørnvej 79 5200 Odense V Telefonnummer: 40147256 CVR-nr: 29939764 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Sydbank A/S Vestergade 33 5000 Odense C DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015/16 for JL Invest Ejlstrup ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10/02/2017

Direktion

Jan Ladefoged
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen fravælges for det kommende regnskabsår, da beløbsgrænserne fortsat er overholdt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med formueadministration, udføre konsulentopgaver, samt eje anparter/aktier i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold anses efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015/16.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JL Invest Ejlstrup ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat af ordinær drift, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Ejendomme	50 år

Der afskrives ikke på grundværdien. Ejendommen er erhvervet i regnskabsåret. Der afskrives ikke på ejendommen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omæstningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		174.343	45.464
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.857	-2.857
Resultat af ordinær primær drift		171.486	42.607
Andre finansielle indtægter		1.153	116.609
Øvrige finansielle omkostninger		-122.501	-2.658
Ordinært resultat før skat		50.138	156.558
Skat af årets resultat	1	-11.000	-26.200
Årets resultat		39.138	130.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.138	130.358
I alt		39.138	130.358

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.536.430	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.572	11.429
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.545.002	11.429
Anlægsaktiver i alt		3.545.002	11.429
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.625	13.125
Udskudte skatteaktiver		95.600	106.600
Tilgodehavender i alt		111.225	119.725
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.147	468.124
Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.147	468.124
Likvide beholdninger		32.374	20.039
Omsætningsaktiver i alt		158.746	607.888
Aktiver i alt		3.703.748	619.317

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		532.071	492.933
Egenkapital i alt	3	657.071	617.933
Gæld til realkreditinstitutter		2.749.827	0
Gæld til banker		158.059	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.907.886	0
Gæld til realkreditinstitutter		21.400	0
Gæld til banker		39.600	0
Skyldig selskabsskat		-1.392	-1.919
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.183	3.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.791	1.384
Gældsforpligtelser i alt		3.046.677	1.384
Passiver i alt		3.703.748	619.317

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-11.000	-26.200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-11.000	-26.200

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	0	14.286
Tilgang	3.536.430	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.536.430	14.286
Af- og nedskrivning primo	0	-2.857
Årets afskrivning	0	-2.857
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-5.714
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.536.430	8.572

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	492.933	0	617.933
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	39.138	0	39.138
Egenkapital ultimo	125.000	0	532.071	0	657.071

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.771.227	21.400	2.749.827	2.664.000
Kreditinstitutter	197.659	39.600	158.059	0
	2.968.886	61.000	2.907.886	2.664.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der pr. statusdagen tinglyst realkreditpantebreve i grunde og bygninger med DKK 2.833.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der pr. statusdagen tinglyst ejerpantebrev i grunde og bygninger med DKK 300.000.