

# **JN Invest registreret revisionsanpartsselskab**

Majas Alle 3, 5250 Odense SV

**CVR-nr. 29 93 97 21**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2017 til 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19/01 2019



---

Jan Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JN Invest registreret revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 19. januar 2019

**Direktion**



Jan Nielsen

## Selskabsoplysninger

Selskabet	JN Invest registreret revisionsanpartsselskab Majas Alle 3 5250 Odense SV CVR-nr.: 29 93 97 21 Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 Hjemsted: Odense
Direktion	Jan Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i følge vedtægterne at besidde kapitalandele i godkendt revisionsvirksomhed og andre datterselskaber, formueadministration, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 3.231.103, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 12.608.373.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.368.583</b>	<b>732</b>
Personaleomkostninger	1	-164.358	-66
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-36.276	-9
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.167.949</b>	<b>657</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.167.949</b>	<b>657</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.028.302	549
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.379.283	4.240
Finansielle indtægter	2	196.607	165
Finansielle omkostninger		-185.038	-38
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.587.103</b>	<b>5.573</b>
Skat af årets resultat	3	-356.000	-239
<b>Årets resultat</b>		<b>3.231.103</b>	<b>5.334</b>
Foreslået udbytte		108.000	106
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.379.283	2.755
Overført resultat		1.743.820	2.473
		<b>3.231.103</b>	<b>5.334</b>

**Balance 30. september**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		236.035	272
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>236.035</b>	<b>272</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.728.360	1.700
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.906.965	4.028
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.735.325</b>	<b>5.828</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.971.360</b>	<b>6.100</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.000.874	1.561
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3
Andre tilgodehavender		224.510	652
Udskudt skatteaktiv		0	356
Selskabsskat		6.453	19
Periodeafgrænsningsposter		3.450	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.235.287</b>	<b>2.591</b>
Værdipapirer		1.401.208	296
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.401.208</b>	<b>296</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>121.305</b>	<b>673</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.757.800</b>	<b>3.560</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.729.160</b>	<b>9.660</b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.134.193	2.755
Overført resultat		8.241.180	6.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	106
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.608.373</u></b>	<b><u>9.483</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		111.917	17
Anden gæld		8.870	160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>120.787</u></b>	<b><u>177</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>120.787</u></b>	<b><u>177</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.729.160</u></b>	<b><u>9.660</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	125.000	2.754.910	6.497.360	105.800	9.483.070
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	1.379.283	1.743.820	108.000	3.231.103
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>4.134.193</b>	<b>8.241.180</b>	<b>108.000</b>	<b>12.608.373</b>

## Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	99.798	1
Pensioner	60.000	60
Andre omkostninger til social sikring	4.560	5
	<u>164.358</u>	<u>66</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	89.612	71
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	13
Andre finansielle indtægter	106.995	81
	<u>196.607</u>	<u>165</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	356.000	239
	<u>356.000</u>	<u>239</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. oktober	<u>281.380</u>
Kostpris 30. september	<u>281.380</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	9.069
Årets afskrivninger	<u>36.276</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>45.345</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>236.035</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	2.900.001	2.900
Kostpris 30. september	2.900.001	2.900
Værdireguleringer 1. oktober	-1.199.943	-1.749
Årets resultat	1.028.302	549
Værdireguleringer 30. september	-171.641	-1.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.728.360</b>	<b>1.700</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ELN Invest ApS	Odense	100%	2.728.359	1.028.302

## Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	772.772	1.588
Afgang i årets løb	0	-815
Kostpris 30. september	<u>772.772</u>	<u>773</u>
Værdireguleringer 1. oktober	3.254.910	827
Årets afgang	0	-104
Årets resultat	1.416.487	4.069
Udbytte modtaget	-500.000	-1.500
Afskrivning på goodwill	-37.204	-37
Værdireguleringer 30. september	<u>4.134.193</u>	<u>3.255</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>4.906.965</u></b>	<b><u>4.028</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	<u>334.835</u>	<u>372</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dalum Ejendomsselskab ApS	Odense Kommune	21%	7.874.442	3.344.167
Hunderup Holding Godkendt revisionsaktieselskab	Odense Kommune	20%	14.658.870	3.598.934

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JN Invest registreret revisionsanpartsselskab for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JN Invest registreret revisionsanpartsselskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

JN Invest registreret revisionsanpartsselskab hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancecedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.