

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Highness Holding ApS

Dalvej 3  
8700 Horsens

CVR-nr. 29 93 83 69

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 01/03 2024

---

Dan Hejnæs Hejsberg  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Highness Holding ApS  
Dalvej 3  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 93 83 69  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 10. oktober 2006  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Dan Hejnæs Hejlsberg, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Highness Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. marts 2024

### Direktion

Dan Hejnæs Hejlsberg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Highness Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Highness Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 1. marts 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af byggegrunde, besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter direktionens skøn.

### Usædvanlige forhold

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2023 fusioneret med de tidligere dattervirksomheder E B N Ejendomme ApS, Highness Invest ApS og Hightrade ApS, som blev opløst i forbindelse med fusionen. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 213.536, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 18.381.834.

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Highness Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### ***Fusion efter sammenlægningsmetoden***

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2023 fusioneret med de tidligere dattervirksomheder E B N Ejendomme ApS, Highness Invest ApS og Hightrade ApS, som blev opløst i forbindelse med fusionen.

Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter sammenlægningsmetoden, hvorfor der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

Effekten ved indregningen af fusionen efter sammenlægningsmetoden i sammenligningstallene har medført en reduktion af balancesummen på 3.239 t.kr. Resultatopgørelsen og egenkapitalen er ikke påvirket af fusionen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger til dagsværdi, jf. § 41, stk. 1.

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(287.700)</b>	<b>(80.655)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(544.551)</u>	<u>(316.326)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(832.251)</b>	<b>(396.981)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(36.332)	(36.332)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(300.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(868.583)</b>	<b>(733.313)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	3.500.000
Finansielle indtægter	2,3	1.120.020	1.225.887
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(530.971)</u>	<u>(3.123.782)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(279.534)</b>	<b>868.792</b>
Skat af årets resultat	5	<u>65.998</u>	<u>453.538</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(213.536)</u></b>	<b><u>1.322.330</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	300.000
Overført resultat		<u>(713.536)</u>	<u>1.022.330</u>
		<b><u>(213.536)</u></b>	<b><u>1.322.330</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre investerings-aktiver	6	331.295	329.637
Grunde og bygninger	7	6.800.000	5.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	66.500	102.832
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.197.795</b></u>	<u><b>5.632.469</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.197.795</b></u>	<u><b>5.632.469</b></u>
Andre tilgodehavender		146.322	110.999
Udskudt skatteaktiv		103.424	429.625
Selskabsskat		583	6.373
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	236.369
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>250.329</b></u>	<u><b>783.366</b></u>
Værdipapirer	2	13.026.007	10.671.177
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>13.026.007</b></u>	<u><b>10.671.177</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>179.286</b></u>	<u><b>621.100</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>13.455.622</b></u>	<u><b>12.075.643</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>20.653.417</b></u>	<u><b>17.708.112</b></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.162.160	914.160
Overført resultat		15.594.674	16.308.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.381.834</u></b>	<b><u>17.647.370</u></b>
Banker		2.208.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	43.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	0
Anden gæld		32.083	17.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.271.583</u></b>	<b><u>60.742</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.271.583</u></b>	<b><u>60.742</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.653.417</u></b>	<b><u>17.708.112</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	914.160	234.409	16.073.801	300.000	17.647.370
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	(234.409)	234.409	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	125.000	914.160	0	16.308.210	300.000	17.647.370
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets opskrivning	0	1.600.000	0	0	0	1.600.000
Årets resultat	0	0	0	(713.536)	500.000	(213.536)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(352.000)	0	0	0	(352.000)
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.162.160</b>	<b>0</b>	<b>15.594.674</b>	<b>500.000</b>	<b>18.381.834</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	538.959	314.338
Andre omkostninger til social sikring	5.592	1.988
	<u>544.551</u>	<u>316.326</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.045.680</u>	<u>(1.845.014)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>12.036.041</u>	<u>9.681.211</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.120.020</u>	<u>1.225.887</u>
	<u>1.120.020</u>	<u>1.225.887</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	490.699	2.052.337
Dagsværdiregulering af finansielle anlægsaktiver	40.272	1.071.445
	<u>530.971</u>	<u>3.123.782</u>



## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.424	(469.713)
Årets udskudte skat	<u>279.578</u>	<u>16.175</u>
	<b><u>286.002</u></b>	<b><u>(453.538)</u></b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	(65.998)	(453.538)
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>352.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>286.002</u></b>	<b><u>(453.538)</u></b>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<b>Andre investerings- aktiver</b>
		<u>329.637</u>
Kostpris 1. januar 2023		329.637
Tilgang i årets løb		<u>1.658</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>331.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>331.295</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2023	4.028.000	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>0</u>	<u>266.602</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.028.000</u>	<u>266.602</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	1.172.000	0
Årets opskrivninger	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>2.772.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	0
Årets afskrivninger	0	36.332
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>0</u>	<u>163.770</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>200.102</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>6.800.000</u></b>	<b><u>66.500</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuelle mellemværender med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i værdipapir depot med en bogført værdi på 12.036 t.kr. pr. 31. december 2023.