

EJENDOMSSELSKABET TANGE KØBMANDSGAARD ApS

Nørrehedevej 21
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2016

Jørgen Anker Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET TANGE KØBMANDSGAARD ApS Nørrehedevej 21 8850 Bjerringbro Telefonnummer: 86658092 CVR-nr: 29937931 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank A/S 8800 Viborg
Revisor	RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech Vesterbrogade 13 8800 Viborg DK Danmark CVR-nr: 37054933 P-enhed: 1020718907

Ledespåtegning

Tange, den 16/03/2016

Bestyrelse

Jørgen Anker Nielsen

Niels Åge Kirkegård

Jette Møller

Sven Erik Lund Riemenschneider
Formand

Jens Aage Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Tange Købmandsgaard ApS

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Tange Købmandsgaard ApS omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revision har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Konklusion.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 16/03/2016

Niels Erik Pedersen
Registreret Revisor
RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech
CVR: 37054933

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter vedligeholdelsesudgifter mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter af bank- og prioritetsgæld.

Skat af årets resultat:

Selskabets skattepligtige indkomst udløser ikke skattebetaling.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - sats:

Driftsmateriel: 10% lineært

Ejendomme og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger og installationer, afskrives med 2% lineært.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		60.000	93.718
Eksterne omkostninger		-13.344	-30.434
Bruttoresultat		46.656	63.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.221	-29.965
Resultat af ordinær primær drift		14.435	33.319
Øvrige finansielle omkostninger		-13.126	-16.576
Ordinært resultat før skat		1.309	16.743
Årets resultat		1.309	16.743
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.309	16.743
I alt		1.309	16.743

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		568.596	582.197
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.611	97.231
Materielle anlægsaktiver i alt	1	647.207	679.428
Anlægsaktiver i alt		647.207	679.428
Andre tilgodehavender		0	1.689
Periodeafgrænsningsposter		3.972	3.923
Tilgodehavender i alt		3.972	5.612
Likvide beholdninger		7.035	
Omsætningsaktiver i alt		11.007	5.612
Aktiver i alt		658.214	685.040

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		366.000	364.000
Overført resultat		-122.084	-123.393
Egenkapital i alt		243.916	240.607
Gæld til realkreditinstitutter		407.000	407.000
Gæld til banker		0	37.433
Langfristede gældsforpligtelser i alt		407.000	444.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.298	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.298	0
Gældsforpligtelser i alt		414.298	444.433
Passiver i alt		658.214	685.040

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	680.027	181.620
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	680.027	181.620
Af- og nedskrivning primo	-97.831	-84.389
Årets afskrivning	-13.600	-18.620
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-111.431	-103.009
Regnskabsmæssig værdi ultimo	568.596	78.610