



**Køge Park ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 29 93 58 15)

**Årsrapport for 2015/2016**

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 1. juli 2016**

**Som dirigent  
Carl Christensen**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2015/2016	6
Balance pr. 30. juni 2016	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Køge Park ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. juli 2016

**Direktion**

Carl Christensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Køge Park ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2015/2016 for Køge Park ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflægning til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 1. juli 2016

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

  
Tommy Jensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Køge Park ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr.

29 93 58 15

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune:

Køge

**Direktion:**

Carl Christensen

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste formål er ejendomsudlejning og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af indledende undersøgelser vedrørende muligheden for at etablere et stadion i Køge.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende og skyldes regnskabsårets begrænsede aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer reetablering af selskabets kapitalforhold ved konvertering af ansvarlig lånekapital samt kontant indskud.

## Resultatoppgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	92.700	-8.800
1 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	92.700	-8.800
Af- og nedskrivninger	<u>-1.489</u>	<u>-311</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	91.211	-9.111
Finansielle omkostninger	<u>-928</u>	<u>-587</u>
<b>Resultat før skat</b>	90.283	-9.698
2 Skat af årets resultat	<u>2.279</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>92.562</u></u>	<u><u>-9.698</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>92.562</u>	<u>-9.698</u>
	<u>92.562</u>	<u>-9.698</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b><u>2015/2016</u></b>	<b><u>2014/2015</u></b>
3	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Projektomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.489</u>
		<u>0</u>	<u>1.489</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.489</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	112.700	122.241
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.279	2.688
	Andre tilgodehavender	<u>100.000</u>	<u>0</u>
		<u>214.979</u>	<u>124.929</u>
	<b>Likvide midler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>214.979</u>	<u>124.929</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>214.979</u></u>	<u><u>126.418</u></u>



Balance pr. 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Aktiekapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-1.172.486</u>	<u>-1.265.048</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-1.047.486</u>	<u>-1.140.048</u>
	 <b>Langfristet gæld:</b>		
	Ansvarlig lånekapital	<u>1.247.396</u>	<u>1.247.396</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Anden gæld	<u>15.069</u>	<u>19.070</u>
		<u>15.069</u>	<u>19.070</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>1.262.465</u>	<u>1.266.466</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>214.979</u>	<u>126.418</u>
1	Personaleforhold		

## Noter

### 1. Personaleforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover ulønnet direktør.

### 2. Skat:

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat. Der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser.

### 3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Projekt- omkostninger</u>
Kostpris primo	1.156.250
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.156.250</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.156.250
Årets regulering	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.156.250</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>0</u></u>

### 4. Finansielle anlægsaktiver:

	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-248.511
Årets nedskrivning	<u>-1.489</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>0</u></u>

## Noter

<b><u>5. Egenkapital:</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>	<b><u>2014/2015</u></b>
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	-1.265.048	-1.255.350
Overført fra resultatdisponering	<u>92.562</u>	<u>-9.698</u>
Overført resultat ultimo	<u>-1.172.486</u>	<u>-1.265.048</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.047.486</u></b>	<b><u>-1.140.048</u></b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er udover kapitalnedsættelsen i 2012/2013 ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle poster indregnes under bruttofortjeneste/-tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

## Anvendte regnskabsprincipper

### Balancen

#### **Projektomkostninger**

Projektomkostninger består af afholdte omkostninger i forbindelse med planlagt opførelse af nyt stadion. Projektomkostninger måles til direkte medgåede omkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.