

KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS

Nedergade 35
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Jørn Beier
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS
Nedergade 35
5000 Odense C

Telefonnummer: 70201545
Fax: 70201745
CVR-nr: 29935661
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30/05/2016

Direktion

Jørn Beier

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde er at være komplementar i K/S Anelyst Retail, Århus samt at administrere de af K/S'et ejede ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på kr. 18.818 hvilket er i overensstemmelse med det oprindeligt planlagte. Balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 240.039.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultatet før skat for 2016 forventes at blive på niveau med 2015.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer a finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn a beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frag selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udlodning, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		0	-106
Bruttoresultat		0	-106
Resultat af ordinær primær drift		0	-106
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.599	22.758
Ordinært resultat før skat		24.599	22.652
Skat af årets resultat	1	-5.781	-5.690
Årets resultat		18.818	16.962
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.818	16.962
I alt		18.818	16.962

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		258.525	235.926
Tilgodehavender i alt		258.525	235.926
Omsætningsaktiver i alt		258.525	235.926
Aktiver i alt		258.525	235.926

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		124.039	105.221
Egenkapital i alt		249.039	230.221
Skyldig selskabsskat		7.486	3.705
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.486	5.705
Gældsforpligtelser i alt		9.486	5.705
Passiver i alt		258.525	235.926

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	105.221	230.221
Årets resultat		18.818	18.818
Egenkapital, ultimo	125.000	124.039	249.039

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	5.781	5.690
	<u>5.781</u>	<u>5.690</u>

2. Registreret kapital mv.

Selskabets kapital på kr. 125.000 er fordelt på 100 anparter á kr. 1.250.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 1. januar 2011	<u>125.000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>125.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Anelyst Retail, Århus. Forpligtelserne udgør pr. 31. december 2015 kr. 75.681.095.