

KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS

Nedergade 35
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2017

Gert Vikkelsøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS Nedergade 35 5000 Odense C Telefonnummer: 70201545 Fax: 70201745 e-mailadresse: info@barfoedgroup.dk CVR-nr: 29935661 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Jyske Bank A/S |

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08/05/2017

Direktion

Jørn Beier

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets forretningsområde er at være komplementar i K/S Anelyst Retail, Århus samt at administrere de af K/S'et ejede ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på kr. 28.133 hvilket er i overensstemmelse med det oprindeligt planlagte. Balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 270.872.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultatet før skat for 2017 forventes at blive på niveau med 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frageselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udlodning, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Administrationsomkostninger | | 1.796 | 0 |
| Bruttoresultat | | 1.796 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.796 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 26.620 | 24.599 |
| Ordinært resultat før skat | | 28.416 | 24.599 |
| Skat af årets resultat | 1 | -6.296 | -5.781 |
| Årets resultat | | 22.120 | 18.818 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 22.120 | 18.818 |
| I alt | | 22.120 | 18.818 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 275.455 | 258.525 |
| Tilgodehavender i alt | | 275.455 | 258.525 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 275.455 | 258.525 |
| Aktiver i alt | | 275.455 | 258.525 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 146.159 | 124.039 |
| Egenkapital i alt | | 271.159 | 249.039 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.296 | 7.486 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 2.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.296 | 9.486 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.296 | 9.486 |
| Passiver i alt | | 275.455 | 258.525 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 124.039 | 249.039 |
| Årets resultat | 0 | 22.120 | 22.120 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 146.159 | 271.159 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2016 | 2015 |
|-------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 6.296 | 5.781 |
| | <u>6.296</u> | <u>5.781</u> |

2. Registreret kapital mv.

Selskabets kapital på kr. 125.000 er fordelt på 100 anparter á kr. 1.250.

| | kr. |
|---|-----------------------|
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 1. januar 2011 | 125.000 |
| Selskabskapital ultimo 2016 | <u>125.000</u> |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Anelyst Retail, Århus. Forpligtelserne udgør pr. 31. december 2016 kr. 72.251.750.