

# **KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS**

Nedergade 35  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Gert Vikkelsøe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS  
Nedergade 35  
5000 Odense C  
Telefonnummer: 70201545  
CVR-nr: 29935661  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/05/2018

## Direktion

Jørn Beier

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets forretningsområde er at være komplementar i K/S Anelyst Retail, Århus samt at administrere de af K/S'et ejede ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på kr. 22.565 hvilket er i overensstemmelse med det forventede. Balancen pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 293.724.

## **Den forventede økonomiske udvikling**

Resultatet før skat for 2018 forventes at blive på niveau med 2017.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frageselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

### Egenkapital

Udlodning, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-180	1.796
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-180</b>	<b>1.796</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-180</b>	<b>1.796</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		29.266	26.620
Andre finansielle omkostninger .....		-145	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.941</b>	<b>28.416</b>
Skat af årets resultat .....	1	-6.376	-6.296
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.565</b>	<b>22.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.565	22.120
<b>I alt .....</b>		<b>22.565</b>	<b>22.120</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		298.104	275.455
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>298.104</b>	<b>275.455</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>298.104</b>	<b>275.455</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>298.104</b>	<b>275.455</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		168.724	146.159
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>293.724</b>	<b>271.159</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.380	4.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.380</b>	<b>4.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.380</b>	<b>4.296</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>298.104</b>	<b>275.455</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	146.159	271.159
Årets resultat .....	0	22.565	22.565
Egenkapital, ultimo .....	125.000	168.724	293.724

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Regulering til tidligere års skat	-4	0
Aktuel skat	6.380	6.296
	<u>6.296</u>	<u>6.296</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabets kapital på kr. 125.000 er fordelt på 100 anparter á kr. 1.250.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 1. januar 2011	125.000
<b>Selskabskapital ultimo 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Anelyst Retail, Århus. Forpligtelserne udgør pr. 31. december 2017 kr. 75.015.867.