

AGOKA ApS

Gersdorffsgade 15, kl th
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2016

Klaus Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AGOKA ApS
Gersdorffsgade 15, kl th
8700 Horsens

e-mailadresse: info@agoka.dk

CVR-nr: 29935262

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Agoka ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er på generalforsamlingen afholdt d. 20. maj 2008 besluttet at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2016

Direktion

Klaus Jesper Andersen

Anne-Christne Grau Østergaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. maj 2016.

Dirigent

København, den 20/05/2008

Direktion

Anne-Christine Grau Østergaard

Klaus Jesper Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendommen Gersdorffsgade 15, 8700 Horsens

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Der er i resultatopgørelsen foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet ”Bruttofortjeneste eller bruttotab”.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom. Ejendommen optages derfor til dagspris i henhold til årsregnskabslovens § 38.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 49.688 | 180.466 |
| Bruttoresultat | | 49.688 | 180.466 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 49.688 | 180.466 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -54.897 | -45.734 |
| Ordinært resultat før skat | | -5.209 | 134.732 |
| Skat af årets resultat | | 4.000 | -15.000 |
| Årets resultat | | -1.209 | 119.732 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.209 | 119.732 |
| I alt | | -1.209 | 119.732 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Grunde og bygninger | | 5.590.000 | 5.590.000 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.590.000 | 5.590.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.590.000 | 5.590.000 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 338.101 | 334.101 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 338.101 | 334.101 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 338.101 | 334.101 |
| Aktiver i alt | | 5.928.101 | 5.924.101 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | | 0 |
| Overført resultat | | -440.902 | -439.692 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | -315.902 | -314.692 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.691.607 | 2.821.118 |
| Gæld til banker | | | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.691.607 | 2.821.118 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.552.396 | 3.417.675 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.552.396 | 3.417.675 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.244.003 | 6.238.793 |
| Passiver i alt | | 5.928.101 | 5.924.101 |