

AGOKA ApS

Gersdorffsgade 15, kl th
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2017

Anne-Christine Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AGOKA ApS
Gersdorffsgade 15, kl th
8700 Horsens

e-mailadresse: agoka@outlook.dk

CVR-nr: 29935262

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Agoka ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er på generalforsamlingen afholdt d. 20. maj 2008 besluttet at fravælge revision. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2016

Direktion

Klaus Jesper Andersen

Anne-Christne Grau Østergaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. maj 2016.

Dirigent

, den

Direktion

Anne-Christine Grau Østergaard

Klaus Jesper Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendommen Gersdorffsgade 15, 8700 Horsens

Økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Agoka ApS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Der er i resultatopgørelsen foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttofortjeneste eller bruttotab".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom. Ejendommen optages derfor til dagspris i henhold til årsregnskabslovens § 38.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af gældens effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		122.282	49.688
Bruttoresultat		122.282	49.688
Resultat af ordinær primær drift		122.282	49.688
Øvrige finansielle omkostninger		-30.253	-54.897
Ordinært resultat før skat		92.029	-5.209
Skat af årets resultat		-20.000	4.000
Årets resultat		72.029	-1.209
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.029	-1.209
I alt		72.029	-1.209

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.663.428	5.590.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.663.428	5.590.000
Anlægsaktiver i alt		5.663.428	5.590.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		318.101	338.101
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		318.101	338.101
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		318.101	338.101
Aktiver i alt		5.981.529	5.928.101

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-368.872	-440.902
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-243.872	-315.902
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.641.839	2.691.607
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.641.839	2.691.607
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.583.562	3.552.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.583.562	3.552.396
Gældsforpligtelser i alt		6.225.401	6.244.003
Passiver i alt		5.981.529	5.928.101