

*Istandsæt ApS
Ordrupvej 121
c/o DB Administration
2920 Charlottenlund*

CVR-nr: 29 93 51 73

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: 1V03B-XHVBL-HM2LB-B37WV-BYGHT-3E4WQ

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. februar 2018

Lars Strange Thye
Dirigent

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Istandsat ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. februar 2018

Direktion

Lars Strange Thyne

Til den daglige ledelse i Istandsat ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Istandsat ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 26. februar 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft
Registreret revisor
mne6376

Selskabet

Istandsat ApS
Ordrupvej 121
c/o DB Administration
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29 93 51 73
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Strange Thye

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og service samt beslægtet virksomhed i forbindelse hermed. Der har i regnskabsåret kun været begrænset aktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift for 2017 udviser et underskud på DKK -25.962, og selskabets balance pr 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 2.457.

Resultatet er ikke helt som forventet, som følge af forskellige omstændigheder.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Selskabets udvikling har medført overvejelse om en likvidation af selskabet i det kommende regnskabsår, efter Selskabslovens § 216 (betalingserklæring).

Ledelsen og kapitalejeren har afgivet hensigtserklæring om finansiel støtte til den fremadrettet drift, eller til betaling af selskabets kreditorer ved en eventuel likvidation.

GENERELT

Årsregnskabet for Istandsæt ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, fremmed assistance samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt anden fremmed assistance.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-25 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|---|----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -45.444 | -16 |
| 2 Personaleomkostninger | 50.000 | -50 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2.500 | -2 |
| Andre driftsomkostninger | -30.000 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -22.944 | -68 |
| Andre finansielle omkostninger | -3.018 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -25.962 | -68 |
| ÅRETS RESULTAT | -25.962 | -68 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -25.962 | -68 |
| DISPONERET I ALT | -25.962 | -68 |

AKTIVER

| | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|---|----------------|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 67 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 67 |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 67 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 351.906 | 166 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 213 |
| Tilgodehavender | 351.906 | 379 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 351.906 | 379 |
| AKTIVER | 351.906 | 446 |

PASSIVER

| | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|--|----------------|--------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | -122.543 | -96 |
| 3 EGENKAPITAL | 2.457 | 29 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 50.000 | 71 |
| Anden gæld | 210.659 | 256 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 88.790 | 90 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 349.449 | 417 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 349.449 | 417 |
| PASSIVER | 351.906 | 446 |
| 4 Tilbagetrædelseserklæring | | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | 2017 DKK | 2016 TDKK | |
|--|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | | |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, medmindre aktiviteten øges. Årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. | | | |
| 2 Personalemkostninger | | | |
| Lønninger | -50.000 | 50 | |
| Personalemkostninger i alt | <u><u>-50.000</u></u> | <u><u>50</u></u> | |
| 3 Egenkapital | Primo | Ultimo | |
| | | Forslag til resultatdisponering | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | -96.581 | -25.962 | -122.543 |
| | <u><u>28.419</u></u> | <u><u>-25.962</u></u> | <u><u>2.457</u></u> |
| Anpartkapitalen er fordelt således: | | | |
| 125 anparter á nom DKK 1.000 | | | 125.000 |
| | | | <u><u>125.000</u></u> |
| 4 Tilbagetrædelseserklæring | | | |
| Hensigtserklæring | | | |
| Selskabets ejer har tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport, jfr. ledelsesberetningens afsnit om "forventet udvikling". | | | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | | |
| Der er et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på TDKK 25. | | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| Ingen. | | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Strange Thye

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 2.110.70.85

2018-02-26 18:07:39Z

NEM ID 

Johnny Miltoft

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:38267132-RID:92769750

IP: 87.116.31.253

2018-02-26 21:33:22Z

NEM ID 

Lars Strange Thye

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 2.110.70.85

2018-02-27 07:10:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1V03B-XHVBL-HM2LB-B37WV-BYGHT-3E4WQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>