



Årsrapport for

Kabo Ejendomsselskab ApS

29935076

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. maj 2021

Karin Gertrud Boldt

Dirigent

Indholdsfortegnelse

<i>Indholdsfortegnelse</i>	2
<i>Indsendelsesoplysninger</i>	3
<i>Ledespåtegning</i>	5
<i>Ledelsesberetning</i>	7
<i>Anvendt regnskabspraksis</i>	8
<i>Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020</i>	11
<i>Balance</i>	12
Aktiver	12
Passiver	13
<i>Noter</i>	14
Note 1.....	14
Note 2.....	14
Note 3.....	14
Note 4.....	15
Note 5.....	15
Note 6.....	15
Note 7.....	16
Note 8.....	16
Note 9.....	16

Indsendelsesoplysninger

Rapport

Information om den indsendte rapport type

Årsrapport

Selskab

CVR-nr.

29935076

Navn

Kabo Ejendomsselskab ApS

Stiftelsesdato

2006-09-26

Hjemsted

Næstved

Adresse, vejnavn

Ringstedgade

Adresse, vejnr og etage

46B

Adresse, postnummer

4700

Adresse, by

Næstved

Bank

Navn

Jyske Bank

Adresse, vejnavn

Østergade

Adresse, vejnr og etage

2,

Adresse, postnummer

4700

Adresse, by

Næstved

Direktion:

Navn på medlem af direktionen (1)

Karin Gertrud Boldt

Titel på medlem af direktionen (1)

Adm. Direktør

Bestyrelse:

Navn på medlem n (1)

Ib Rinell Schunck

Titel på medlem n (1)

Formand

Navn på medlem n (2)

Karin Gertrud Boldt

Titel på medlem n (2)

Bestyrelsesmedlem

Information om Rapportindsender

Indsendende virksomheds CVR-nr.

32841244

Indsendende virksomheds navn

KB Revision ApS

Indsendende virksomheds adresse, vej og nummer

Ringstedgade 46B

Indsendende virksomheds adresse, postnummer og by

4700 Næstved

Øvrige oplysninger:

Information om den indsendte rapport type

Årsrapport

Regnskabsperiodens startdato

2020-01-01

Regnskabsperiodens slutdato

2020-12-31

Foregående regnskabsperiodes startdato

2019-01-01

Foregående regnskabsperiodes slutdato

2019-12-31

Generalforsamlingsdato eller dato for

2021-05-04

godkendelse på årsregnskabsmøde
For- og efternavn på dirigent for
generalforsamlingen eller person, som træder i
dirigentens sted
Virksomhedens regnskabsklasse
Type af revisorbistand
Systemværktøj til udarbejdelse af XBRL-
instansen
Valutakode:

Karin Gertrud Boldt

Regnskabsklasse B

Ingen bistand

xWizard version 1.1.1028.0, by EasyX Aps.

www.easyx.eu

DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Identifikation af den godkendte årsrapport

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Kabo Ejendomsselskab ApS.

Bekræftelse på at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen samt eventuelle standarder, vedtægter eller aftaler

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for, at undlade, at lade årsregnskabet revidere.

Bekræftelse på at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dato for ledelsens godkendelse af årsrapporten

Direktion:

Karin Gertrud Boldt
Adm. Direktør

Bestyrelse:

Ib Rinell Schunck
Formand

Karin Gertrud Boldt
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beskrivelse af virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning af samme dermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og er som forventet.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Oplysning om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kabo Ejendomsselskab ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK

Virksomhedens regnskabsklasse

Regnskabsklasse B

Generelt om indregning og måling

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for, at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis for balancen

Balancen

Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til, at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør.

Ejendomme

50 år

Aktiver med kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis for nedskrivning på anlægsaktiver

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennem gås årligt for, at afgøre, om der er sket værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis for tilgodehavender

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis for periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis for skyldig skat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis for aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Skattetilgodehavender

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godkendelse under aconto skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis for resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis for nettoomsætning

Nettoomsætning

Ved udlejning af ejendomme indregnes nettoomsætning for lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Anvendt regnskabspraksis for bruttoresultat

Bruttofortjeneste eller tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis for af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	01-01-2020 31-12-2020 DKK	01-01-2019 31-12-2019 DKK
I alt			
Bruttoresultat		238.389	174.809
Drift			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-70.000	0
Resultat af ordinær drift		168.389	142.839
Ordinær			
Andre finansielle indtægter	3	4.131	0
Andre finansielle omkostninger	4	-76.418	-81.929
Ordinært resultat før skat		-72.287	-81.929
Skat af årets resultat	5	-21.142	-13.400
Årets resultat		74.959	47.510
	Note	01-01-2020 31-12-2020 DKK	01-01-2019 31-12-2019 DKK
Forslag til resultatdisponering mv.			
Årets resultat			
Overført resultat		74.959	47.510

Balance

Aktiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Aktiver...			
Grunde og bygninger		5.665.330	5.735.330
Materielle anlægsaktiver	6	5.665.330	5.735.330
Langfristede aktiver		5.665.330	5.735.330
Tilgodehavender...			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.938	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt:		15.938	0
Kortfristede aktiver		15.938	0
Aktiver i alt:		5.681.268	5.735.330

Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Passiver...			
Egenkapital...			
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Reserve for opskrivninger		0	279.524
Øvrige reserver		1.101.773	776.574
Overført resultat		74.959	47.510
Egenkapital i alt:	7	1.401.732	1.328.608
Gældsforpligtelser...			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.877.884	3.049.317
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		259.802	250.900
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		23.940	35.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser [kortfristede]		5.388	8.603
Gæld til tilknyttede virksomheder...			
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		739.331	739.331
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		132.000	67.000
Kortfristet skyldig skat		21.142	13.400
Anden gæld [kortfristet]		94.180	42.150
Langfristede forpligtelser		3.617.215	3.788.648
Kortfristede forpligtelser		662.321	618.074
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.243	131.965
Gældsforpligtelser i alt:		4.279.536	4.406.722
Passiver i alt:		5.681.268	5.735.330
Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	1		
Information om nærtstående parter	8		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

Note 1

Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Noter

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg samt udlejning af ejendomme

Note 2

Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger	2020	2019
	Dkk	Dkk
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	70.000	25.000
Tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	70.000	25.000

Note 3

Oplysning om andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2020	2019
	Dkk	Dkk
Andre finansielle indtægter	4.131	0

Note 4

Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2020	2019
	Dkk	Dkk
Renteomkostninger i øvrigt	17.386	16.692
Renter, realkredit	59.032	65.235
	76.418	81.927

Note 5

Oplysning om skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2020	2019
	Dkk	Dkk
Årets aktuelle skat	21.142	13.400
Regulering tidligere år	0	0
	21.142	13.400

Note 6

Oplysning om materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	5.735.330
Tilgang	0
Kostpris 31.december	5.735.330
Ned- og afskrivninger	

Årets afskrivninger	-70.000
Ned og afskrivninger 31. december	-70.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.665.330
Afskrives over	50 år

Note 7

Oplysning om egenkapital

Egenkapital	Selskabskapital Dkk	Overført resultat Dkk	I alt Dkk
Egenkapital 1. januar	225.000	1.101.773	1.326.773
Årets resultat		74.959	74.959
Egenkapital 31. december	225.000	1.176.732	1.401.732

Selskabskapitalen består af 225 anpartar á nominel 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Note 8

Information om nærtstående parter

Nærtstående parter

Kabo Ejendomsselskab ApS nærtstående parter omfatter følgende.
Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden.

Note 9

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter er der stillet pant i selskabets ejendomme med regnskabsværdi kr. 5.665.330.