

KABO EJENDOMSSELSKAB ApS

Ringstedgade 46
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2018

Karin Gertrud Boldt

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KABO EJENDOMSSELSKAB ApS Ringstedgade 46 4700 Næstved Telefonnummer: 21475230 e-mailadresse: kabo.ejendomsselskab@gmail.com CVR-nr: 29935076 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Østergade 2 4700 Næstved DK Danmark
Revisor	KB Revision ApS Ringstedgade 46B 4700 Næstved DK Danmark

Ledespåtegning

Næstved, den 19/04/2018

Direktion

Karin Gertrud Boldt
Direktør

Bestyrelse

Ib Rinell Schunck
Formand

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse D.
Der er ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse for 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		227.563	216.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.884	-27.443
Resultat af ordinær primær drift		219.679	188.726
Andre finansielle indtægter			229
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.358	
Andre finansielle omkostninger		-83.564	-117.855
Ordinært resultat før skat		126.757	71.100
Skat af årets resultat		-27.886	
Årets resultat		98.871	60.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.871	60.798
I alt		98.871	60.798

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.519.932	4.881.760
Materielle anlægsaktiver i alt		5.519.932	4.881.760
Anlægsaktiver i alt		5.519.932	4.881.760
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.625	1.650
Andre tilgodehavender			1.632
Tilgodehavender i alt		2.625	3.282
Omsætningsaktiver i alt		2.625	3.282
Aktiver i alt		5.522.557	4.885.042

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Andre reserver		375.681	
Overført resultat		98.871	-111.319
Egenkapital i alt		699.552	113.681
Gæld til realkreditinstitutter		3.338.289	3.356.931
Gæld til tilknyttede virksomheder		743.630	778.013
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.081.919	4.134.944
Gæld til realkreditinstitutter		108.724	
Gæld til banker		218.289	182.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.818	7.061
Skyldig selskabsskat		27.886	10.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.369	331.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		741.086	636.417
Gældsforpligtelser i alt		4.823.005	4.771.361
Passiver i alt		5.522.557	4.885.042

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	225.000	375.681		600.681
Årets resultat			98.871	98.871
Egenkapital, ultimo	225.000	375.681	98.871	699.552