

# **KABO EJENDOMSSELSKAB ApS**

Ringstedgade 46  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2019**

---

**Karin Gertrud Boldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KABO EJENDOMSSELSKAB ApS  
                                 Ringstedgade 46  
                                 4700 Næstved

                                 Telefonnummer: 21475230

                                 CVR-nr: 29935076

                                 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2018 for Kabo Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. selskabet opfylder betingelserne for, at undlade , at lade årsregnskabet revideres.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25.03.2019

Næstved, den

## Direktion

Karin Gertrud Boldt  
Direktør

## Bestyrelse

Ib Rinell Schunck  
Formand

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kabo Ejendomsselskab ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generel om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for, at opnå årets indtjening herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabsport nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller tab.

Med henvisning til årsregnskabslovens § nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved udlejning af ejendomme indregnes nettoomsætningen henover lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

## Af-og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til, at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør.

Ejendomme 50 år

Aktiver med kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for, at afgøre, om der er sket værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>207.301</b>	<b>227.563</b>
Lønninger .....		-15.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.750	-7.884
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>169.551</b>	<b>219.679</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-24.597	-9.358
Andre finansielle omkostninger .....		-66.788	-83.564
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.166</b>	<b>126.757</b>
Skat af årets resultat .....		-17.196	-27.886
<b>Årets resultat .....</b>		<b>60.970</b>	<b>98.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		60.970	98.871
<b>I alt .....</b>		<b>60.970</b>	<b>98.871</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.639.330	5.519.932
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.639.330</b>	<b>5.519.932</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.639.330</b>	<b>5.519.932</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			2.625
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>2.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>2.625</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.639.330</b>	<b>5.522.557</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		225.000	225.000
Andre reserver .....		718.069	375.681
Overført resultat .....		55.969	98.871
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>999.038</b>	<b>699.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.216.469	3.338.289
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		993.499	743.630
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.209.968</b>	<b>4.081.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			108.724
Gæld til banker .....		172.253	218.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		54	10.818
Skyldig selskabsskat .....		17.196	27.886
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		240.821	375.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>430.324</b>	<b>741.086</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.640.292</b>	<b>4.823.005</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.639.330</b>	<b>5.522.557</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

1