

Årsrapport for 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

10. regnskabsår

Cityrooms ApS

Kløvervej 26, Gundestrup
4571 Grevinge

CVR-nr. 29 93 46 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2017.

Dirigent: _____
Josef Kristian Kristensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Cityrooms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 16. februar 2017

Direktion

Josef Kristian Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Cityrooms ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cityrooms ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 16. februar 2017

Revisor Team Nord

Registreret Revisionsaktieselskab
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cityrooms ApS
Kløvervej 26, Gundestrup
4571 Grevinge

E-mail: elinkristensen1@gmail.com

CVR-nr.: 29 93 46 73

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Josef Kristian Kristensen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har afhændet alle aktiviteter indenfor ejendomsbranchen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cityrooms ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til vurderet dagsværdi i henhold til årsregnskabsloven §38. Værdien er baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		51.788	801.797
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-311.704	3.071.055
Ordinært resultat før finansielle poster		363.492	-2.269.257
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	277.741
Andre finansielle indtægter		22.149	2.044
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		7.341.599	0
Andre finansielle omkostninger		169.788	380.266
Resultat før skat		-7.125.746	-2.369.737
Skat af årets resultat		0	-391.500
Årets resultat		-7.125.746	-1.978.237
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.201.794	7.180.031
Årets resultat		-7.125.746	-1.978.237
Til disposition		-1.923.952	5.201.794
Overført til næste år		-1.923.952	5.201.794
Disponeret i alt		-1.923.952	5.201.794

Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4.500.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.335.124
Andre tilgodehavender		0	10.481.482
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>17.816.606</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>2.178.328</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>19.994.934</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>24.494.934</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		1.625.000	1.625.000
Overført resultat		-1.923.952	5.201.794
Egenkapital i alt	1	-298.952	6.826.794
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	9.219.256
Kreditinstitutter i øvrigt		0	7.887.487
Kortfristet del af langfristet gæld		0	-12.364.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.742.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	12.364.743
Kreditinstitutter i øvrigt		283.952	335.798
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	200.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		298.952	12.926.141
Gældsforpligtelser i alt		298.952	17.668.141
Passiver i alt		0	24.494.934
Eventualposter m.v.	2		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- ka- pital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	1.625.000	5.201.794	6.826.794
	Årets resultat	0	-7.125.746	-7.125.746
	Saldo ultimo	1.625.000	-1.923.952	-298.952

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

2 **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.