

# CD Invest, Virum ApS

Ryvej 15, 2830 Virum

CVR-nr. 29 93 46 65

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

Dirigent:



.....  
Charlotte Dyremose

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 20. juni 2022

Direktion:



Charlotte Dyremose



Henning Dyremose

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CD Invest, Virum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 30 70 02 28



Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CD Invest, Virum ApS
Adresse, postnr., by	Ryvej 15, 2830 Virum
CVR-nr.	29 93 46 65
Stiftet	5. oktober 2006
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Charlotte Dyremose Henning Dyremose
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handel med og besiddelse af værdipapirer og anlægsaktiver samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.184.205 kr. mod et overskud på 5.176.857 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 28.110.251 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Andre eksterne omkostninger	-29.403	-28.418
	Bruttoresultat	-29.403	-28.418
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-29.403	-28.418
	Indtægter af kapitalinteresser	-1.462	-1.434
3	Finansielle indtægter	2.843.004	6.680.545
	Finansielle omkostninger	-8.833	-10.145
	Resultat før skat	2.803.306	6.640.548
4	Skat af årets resultat	-619.101	-1.463.691
	Årets resultat	2.184.205	5.176.857
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.184.205	5.176.857
		2.184.205	5.176.857

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	30.988	32.450
		<u>30.988</u>	<u>32.450</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.988</u>	<u>32.450</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	234.870	0
	Andre tilgodehavender	0	860
		<u>234.870</u>	<u>860</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.181.306	28.231.154
		<u>29.181.306</u>	<u>28.231.154</u>
	Likvide beholdninger	1.088	244.196
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.417.264</u>	<u>28.476.210</u>
	AKTIVER I ALT	<u>29.448.252</u>	<u>28.508.660</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	27.960.251	25.776.046
	Egenkapital i alt	<u>28.110.251</u>	<u>25.926.046</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	762.614
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	818.000	1.800.000
	Anden gæld	520.001	20.000
		<u>1.338.001</u>	<u>2.582.614</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.338.001</u>	<u>2.582.614</u>
	PASSIVER I ALT	<u>29.448.252</u>	<u>28.508.660</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	25.776.046	25.926.046
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>2.184.205</u>	<u>2.184.205</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>150.000</u>	<u>27.960.251</u>	<u>28.110.251</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CD Invest, Virum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle indtægter		
Dagsværdiregulering af værdipapirer	2.258.282	6.391.979
Andre finansielle indtægter	<u>584.722</u>	<u>288.566</u>
	<u>2.843.004</u>	<u>6.680.545</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	618.882	1.463.440
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>219</u>	<u>251</u>
	<u>619.101</u>	<u>1.463.691</u>

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>220.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>220.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-188.050
Andel af årets resultat	<u>-1.462</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-189.512</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>30.988</u>

Navn

#### Kapitalinteresser

HD Invest, Virum ApS	Lyngby-Taarbæk	49,00 %	0	0
----------------------	----------------	---------	---	---

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 150 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 150.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.