

CD Invest, Virum ApS


Ryvej 15, 2830 Virum

CVR-nr. 29 93 46 65

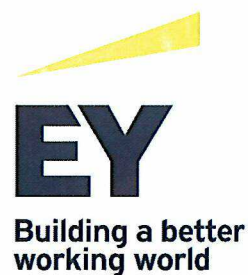
Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

Dirigent:



Charlotte Dyremose



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2021

Direktion:


.....
Charlotte Dyremose
.....
Henning Dyremose

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CD Invest, Virum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CD Invest, Virum ApS
Adresse, postnr., by	Ryvej 15, 2830 Virum
CVR-nr.	29 93 46 65
Stiftet	5. oktober 2006
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Charlotte Dyremose Henning Dyremose
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handel med og besiddelse af værdipapirer og anlægsaktiver samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 5.176.857 kr. mod et overskud på 1.881.894 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 25.926.046 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2021, dog lavere end det realiserede resultat i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Andre eksterne omkostninger	-28.418	-31.976
	Bruttoresultat	-28.418	-31.976
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-28.418	-31.976
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.434	-1.433
3	Finansielle indtægter	6.680.545	2.446.625
	Finansielle omkostninger	-10.145	-110
	Resultat før skat	6.640.548	2.413.106
4	Skat af årets resultat	-1.463.691	-531.212
	Årets resultat	5.176.857	1.881.894
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	5.176.857	1.881.894
		<u>5.176.857</u>	<u>1.881.894</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	32.450	33.884
		<u>32.450</u>	<u>33.884</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>32.450</u>	<u>33.884</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	860	6.346
		<u>860</u>	<u>6.346</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.231.154	20.855.291
		<u>28.231.154</u>	<u>20.855.291</u>
	Likvide beholdninger	<u>244.196</u>	<u>187.873</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.476.210</u>	<u>21.049.510</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>28.508.660</u></u>	<u><u>21.083.394</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	25.776.046	20.599.189
	Egenkapital i alt	<u>25.926.046</u>	<u>20.749.189</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	762.614	314.204
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.800.000	0
	Anden gæld	20.000	20.001
		<u>2.582.614</u>	<u>334.205</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.582.614</u>	<u>334.205</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>28.508.660</u></u>	<u><u>21.083.394</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	20.599.189	20.749.189
Overført via resultatdisponering	0	5.176.857	5.176.857
Egenkapital 31. december 2020	<u>150.000</u>	<u>25.776.046</u>	<u>25.926.046</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CD Invest, Virum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat ifølge seneste aflagte årsrapport.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

kr.	2020	2019
3 Finansielle indtægter		
Kursreguleringer af børsnoterede værdipapirer	6.391.979	1.956.642
Andre finansielle indtægter	288.566	489.983
	<u>6.680.545</u>	<u>2.446.625</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.463.440	531.212
Regulering af skat vedrørende tidligere år	251	0
	<u>1.463.691</u>	<u>531.212</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	220.500
Kostpris 31. december 2020	220.500
Værdireguleringer 1. januar 2020	-186.616
Andel af årets resultat	-1.434
Værdireguleringer 31. december 2020	-188.050
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>32.450</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
HD Invest, Virum ApS	Lyngby-Taarbæk	49 %

kr.	2020	2019
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anpartar, 150 stk. a nom. 1.000,00 kr.	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 150.000 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.